



**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR**



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Pročelnica:

Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.

Stručni izrađivač:

PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec

Direktori:

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.





Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir:

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.
Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ.
Nikola Di Giusto, dipl.ing.el.
Ivana Najman, dipl.iur.

Zagreb, 2024.g.

GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR	
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir: (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 19/22)	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir: (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 29/24 i 31/24 - ispr.)
Javna rasprava (datum objave): Web stranice Ministarstva, prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 08.03.2024. Jutarnji list 09.03.2024. mrežne stranice Grada Zagreba 08.03.2024.	Javni uvid održan od: 12.03.2024. do: 26.03.2024.
Nositelj izrade: 	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Pročelnica Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.
Stručni izrađivač: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba izrađivača Plana: _____ Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.	Nikola Di Giusto, dipl.ing.el.  Ivana Najman, dipl.iur. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ. 
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: _____ Joško Klisović
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



SADRŽAJ:

OPĆI PRILOZI	4
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR	16



OPĆI PRILOZI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Planimetar d.o.o.

Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske) za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Romanu Di Giusto, dipl.ing.arh.

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:081105529
Tt-17/24617-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sudskom savjetniku Tonyju Mandušiću u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja PLANIMETAR d.o.o. za prostorno uređenje i projektiranje, Gornji Dragonožec, Pučki 75, 28.06.2017. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom PLANIMETAR d.o.o. za prostorno uređenje i projektiranje, sa sjedištem u Gornjem Dragonožcu, Pučki 75, u registarski uložak s MBS 081105529, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 28. lipnja 2017. godine



Sudski savjetnik

Tony Mandušić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-17/24617-4

MBS: 081105529
Datum: 28.06.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PLANIMETAR d.o.o. za prostorno
uređenje i projektiranje upisuju se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

PLANIMETAR d.o.o. za prostorno uređenje i projektiranje

PLANIMETAR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Gornji Dragonožec (Grad Zagreb)
Pučki 75

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnosti tehničkog ispitivanja i analize
- * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - dizajn interijera
- * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj;
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - usluge informacijskog društva
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - usluge prevođenja
- * - administrativne djelatnosti
- * - fotografske djelatnosti
- * - snimanje iz zraka
- * - računovodstveni poslovi
- * - čišćenje svih vrsta objekata
- * - prijevoz za vlastite potrebe
- * - pripremanje i usluživanje jela, pića i

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-17/24617-4

MBS: 081105529
Datum: 28.06.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PLANIMETAR d.o.o. za prostorno
uređenje i projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREMET POSLOVANJA:

- * - napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje jela, pića i napitaka za
potrošnju na drugom mjestu sa ili bez
usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na
priredbama i slično) i opskrba tim jelima,
pićima i napitcima (catering)
- * - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa,
koncertata, promocija, zabavnih manifestacija,
izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * - računalne i srodne djelatnosti
- * - web dizajn
- * - održavanje i izrada web stranica
- * - grafički dizajn
- * - industrijski dizajn
- * - tiskanje časopisa i drugih periodičkih
časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i
glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata,
igračih karata, reklamnih kataloga,
prospekta i drugih tiskanih oglasa,
djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara,
poslovnih obrazaca i drugih tiskanih
trgovačkih stvari, papirne robe za osobne
potrebe i drugih tiskanih stvari putem
knjigotiska, ofseta, termokopiranja,
fotogravure, sitotiska i drugih tiskarskih
strojeva i strojeva za umnožavanje
- * - izdavačka djelatnost
- * - djelatnost nakladnika
- * - distribucija tiska
- * - stručni poslovi zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Romana Di Giusto, OIB: 41848050582
Zagreb, Bednjanska 8
- osnivač

Mladen Kardum, OIB: 61963079258
Zagreb, Trnac 57
- osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Romana Di Giusto, OIB: 41848050582
Zagreb, Bednjanska 8
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-17/24617-4

MBS: 081105529
Datum: 28.06.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PLANIMETAR d.o.o. za prostorno
uređenje i projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mladen Kardum, OIB: 01963079258
Zagreb, Trnac 57
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Društveni ugovor društva s ograničenom odgovornošću od
20.06.2017. godine.

U Zagrebu, 28. lipnja 2017.

Sudski savjetnik
Tony Mandušić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/27
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošća, Pučki 75, zastupane po direktorici Romani Di Giusto, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošća, Pučki 75, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošća, Pučki 75, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošća, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Romana Di Giusto, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 486
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Laura Mikulić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 4303,
 - Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva br.ovl. G 4009,
 - Ivana Šarić, dipl.ing.biol.,
 - Ivana Najman, dipl.iur.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji između PLANIMETAR d.o.o. i triju stručnjaka i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/396
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu ROMANE DI GIUSTO, dipl.ing.arh., OIB: 41848050582, iz ZAGREBA, PUČKI 75, G. DRAGONOŽEC u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ROMANA DI GIUSTO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, PUČKI 75, G. DRAGONOŽEC, pod rednim brojem **486**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ROMANA DI GIUSTO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ROMANI DI GIUSTO**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. **Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.**

Obrazloženje

ROMANA DI GIUSTO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, PUČKI 75, G. DRAGONOŽEC podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ROMANA DI GIUSTO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3168, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.02.2002. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ROMANA DI GIUSTO, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ROMANA DI GIUSTO, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,
60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. ROMANA DI GIUSTO, ZAGREB, PUČKI 75, G. DRAGONOŽEC
2. U Zbirku isprava Komore



Zagreb, 16.02.2023.g.

Predmet: imenovanje odgovornog voditelja

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), izdaje se:

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir imenuje se ovlaštena arhitektica-urbanistica Romana Di Giusto, dipl.ing.arh (A-U 486).

Ovom Rješenju prilažemo Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista (klasa UP/I-034-02/16-02/396, ur. br.: 505-04-16-2 od 25. travnja 2016. godine).

Direktorica
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

Direktor:
Mladen Kardum, ing.grad.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec



Zagreb, 20.02.2024.g.
Predmet: izjava odgovornog voditelja

Temeljem članka 83. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir:

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



R. Di Giusto



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

SADRŽAJ ELABORATA:

UVOD

- I.a TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU**
- I.b TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU s
označenim korekcijama**
- II. GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1:2.000**
- III. OBRAZLOŽENJE**
- IV. SAŽETAK ZA JAVNOST**
- V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- VI. OSTALI PRILOZI**

UVOD

UPU SCZ Jankomir - osnovni plan, usvojen je na Gradskoj skupštini Grada Zagreba 05. travnja 2005. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u “*Službenom glasniku Grada Zagreba*” broj 06/05.

U “*Službenom glasniku Grada Zagreba*” broj 19/08 od 25. studenog 2008. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir. Nakon toga je Gradska skupština Grada Zagreba na 43. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine usvojila izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir, a Odluka o donošenju objavljena je u “*Službenom glasniku Grada Zagreba*” broj 21/08.

Na Gradskoj skupštini Grada Zagreba na 9. sjednici održanoj 22. veljače 2018. g. usvojene su Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir, a Odluka o donošenju objavljena je u “*Službenom glasniku Grada Zagreba*” broj 05/18.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (pročišćeni tekst) objavljena je u “*Službenom glasniku Grada Zagreba*” broj 10/18.

Prije pokretanja procedure izrade i donošenja ovih, trećih po redu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir izrađen je **Program za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir** (izrađivač Planimetar d.o.o.). Program je izrađen u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje Grada Zagreba (dopis KLASA: 350-02/20-05/10; URBROJ 251-470-01/4-20-3 od 08.10.2020. g.), verificiran od strane nositelja izrade i utvrđen Zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba.

Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada podnosi Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja 21.12.2020. g. zahtjev o potrebi izrade ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom 30.12.2020. g. izdaje mišljenje u kojemu navodi da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir donesena je na Gradskoj skupštini Grada Zagreba 23.06.2022.g. te objavljena 28.06.2022.g. u “*Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/22*”.

U tijeku procedure izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju upućeni su zahtjevi prema javnopravnim i ostalim tijelima za dostavom prijedloga, podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata . Zaprmljena su sljedeća očitovanja:

- **HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,**
Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
- **HOPS d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom,**
Kupska 4, Zagreb;
- **GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje.**
graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet,
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
- **GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba**
razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova,
Radnička cesta 1, Zagreb;
- **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja,**
Odjel razvoja odvodnje,
Folnegovićeva 1, Zagreb;
- **VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja**
Odjel razvoja vodoopskrbe,
Folnegovićeva 1, Zagreb;
- **HEP d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,**
Gundulićeva 32, 10002 Zagreb.

Očitovanja i zahtjevi javnopravnih tijela analizirani su i ugrađeni u UPU sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.



I. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. a TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti (G, K1 i K2) na području obuhvata Plana definirani su ovim odredbama za provedbu i kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000:

1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2024.
4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2024."

Članak 6.

U članku 9. stavku 3. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. gradnja novih, rekonstrukcija postojećih građevina te održavanje i manji zahvati sanacije građevina,".

Članak 7.

Članak 9. a mijenja se i glasi:

"(1) Za neizgrađeni dio zone K1-1 je na temelju GUP-a grada Zagreba u slučaju gradnje građevine više od 9 nadzemnih etaža propisana obveza izrade javnoga natječaja, a čiji je obuhvat označen na kartografskim prikazima broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2024. i broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2024., u mjerilu 1:2.000. Za istovjetnu površinu neizgrađenog dijela zone K1-1 u slučaju gradnje građevine s 9 ili manje nadzemnih etaža nije propisana obveza izrade javnoga natječaja.

(2) U neizgrađenom dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka osim sadržaja, prostora i građevina određenih člankom 9. stavkom 1. točkama 1. do 10. ove odluke moguće je smještaj specijalne bolnice, poliklinike, hospicija i sl.

(3) Iznimno od članka 9. stavka 3. ove odluke, detaljna pravila za izgradnju na području poslovne namjene (K1-1) propisuju sljedeće uvjete:

1. na neizgrađenom dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka bit će formirana jedna građevna čestica;
2. na građevnoj je čestici moguća izgradnja više građevina, pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje 4,0 m;
3. najveća izgrađenost građevnih čestica u zoni K1-1 može iznositi 50 %, osim na neizgrađenom dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka, gdje može iznositi 60 %;
4. najveći nadzemni k_{in} na neizgrađenom dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka može iznositi do 5,5, dok najveći nadzemni k_{in} za ostali dio zone K1-1 može iznositi do 2,0;
5. najveća građevinska bruto površina (GBP) nadzemno na neizgrađenom dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka može iznositi do 35.000 m²;
6. najveći broj nadzemnih etaža u neizgrađenom dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka iznosi 21 etažu (P + 20), a najmanji broj nadzemnih etaža iznosi 6 etaža (P+5), dok najveći broj nadzemnih etaža za ostali dio zone K1-1 iznosi 9 etaža (P + 8);

7. najveći broj podrumskih etaža u neizgrađenom dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka iznosi 3 podrumске etaže, dok najveći broj podrumskih etaža za ostali dio zone K1-1 iznosi 1 podrumsku etažu;
8. obvezan je smještaj vozila na pripadajućim građevnim česticama;
9. broj parkirališnih mjesta treba dimenzionirati prema odredbama članka 21. ove odluke;
10. parkirališne potrebe moraju se osigurati u sklopu građevina u podrumskoj etaži /podrumskim etažama i/ili na pripadajućim građevnim česticama;
11. najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 6,0 m;
12. najmanja udaljenost građevina od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 6,0 m (osim od prometne površine);
13. propisuje se obveza raspisivanja javnoga natječaja na temelju GUP-a grada Zagreba za neizgrađeni dio zone K1-1 u slučaju gradnje građevine više od 9 nadzemnih etaža, a čiji je obuhvat označen na kartografskim prikazima broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2024. i broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2024., u mjerilu 1:2.000;
14. propisuje se da najmanje 20 % građevne čestice treba biti prirodni teren;
15. arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito jer se radi o lokaciji uz gradsku aveniju koja definira ulaz u grad."

Članak 8.

U članku 10. stavku 3. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. gradnja novih, rekonstrukcija postojećih građevina te održavanje i manji zahvati sanacije građevina".

Članak 9.

(1) U članku 16. stavku 1. iza riječi: "prometa," dodaju se riječi: "tramvajskog prometa,".

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Detaljna trasa tramvajske pruge kao i način funkcioniranja zone, čija je namjena infrastrukturni sustavi (IS3), odredit će se u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom."

Članak 10.

(1) U članku 17. stavku 2. iza riječi: "prometnice" dodaje se oznaka: "IS1-s".

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevne čestice unutar gospodarske namjene - poslovne zone (K1-1 i K1) koje su smještene uz servisnu cestu IS1-s uz Ljubljansku aveniju, osim obveznoga primarnog kolnog pristupa s planirane sabirne ulice IS1, imaju mogućnost kolnog pristupa i sa servisne ceste IS1-s."

Članak 11.

(1) U članku 21. stavku 1. u tablici se iza zadnjeg retka dodaje novi redak koji glasi:

Restorani i kavane	50
--------------------	----

(2) U stavku 2. na kraju točke 3. točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se točke 4. i 5. koje glase:

- "4. ambulante, poliklinike i sl. na dva zaposlena u smjeni,
- 5. bolnice (specijalna bolnica i sl.) na tri kreveta ili dva zaposlena."

Članak 12.

U članku 26. stavku 2. iza riječi: "prometnicu" dodaje se oznaka: "IS1-s".

Članak 13.

U članku 27. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničkom komunikacijskom mrežom na području obuhvata Plana definirani su ovim odredbama za provedbu i kartografskim prikazom broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - Elektroničke komunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2024., u mjerilu 1:2.000."

Članak 14.

Članak 28. mijenja se i glasi:

"(1) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurat će se priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno važećim zakonskim odredbama. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže bit će određeni u skladu s uvjetima koje određuje nadležni koncesionar.

(2) Na području obuhvata Plana ne postoje komutacijski objekti (UPS-i).

(3) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju kabelske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

(4) Planom se dopušta postava vanjskih kabinetskih ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme radi mogućnosti uvođenja novih tehnologija, rekonfiguracije mreže, odnosno omogućavanja pristupa eventualno novom operateru u sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture."

Članak 15.

Članak 29. mijenja se i glasi:

"(1) Planom je predviđeno proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (antenski prihvat) takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (antenski prihvat) mogu se graditi na površinama koje su namijenjene gospodarskoj namjeni (G), poslovnoj namjeni (K1) i izgradnji trgovačkih kompleksa (K2).

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (antenski prihvat) iz stavka 1. ovog članka gradit će se u skladu s posebnim propisima za takve vrste građevina, uz uvjet da planirani antenski prihvat budu postavljeni isključivo na građevinama."

Članak 16.

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (građevine za opskrbu električnom energijom, plinom i vodom, građevine i uređaji za odvodnju otpadnih voda i uređenje potoka i voda) definirani su ovim odredbama za provedbu i kartografskim prikazima broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - Elektroničke komunikacije i energetske sustave - izmjene i dopune 2024. i 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2024., u mjerilu 1:2.000."

Članak 17.

U članku 32. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Ako se unutar zone pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove trafostanice osigurat će se unutar njegove građevne čestice."

Članak 18.

Članak 34. mijenja se i glasi:

"(1) Podzemne kableske vodove u načelu treba polagati u zajednički rov u cestovnom zelenom pojasu. Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu s posebnim uvjetima nadležnoga javnopravnog tijela.

(2) Polaganje novih kao i rekonstrukciju postojećih elektroenergetskih vodova treba izvoditi sukladno važećim propisima."

Članak 19.

Članak 35. mijenja se i glasi:

"(1) Obuhvat Plana dio je šireg područja s izgrađenim srednjotlačnim plinskim distribucijskim sustavom. Čitavo područje obuhvata Plana predviđeno je za distribuciju prirodnog plina za što su osigurane dovoljne količine plina u postojećem distribucijskom sustavu. Planom je predviđena potpuna plinifikacija svih postojećih i planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje prostorija, kao i druge tehnološke potrebe.

(2) Unutar obuhvata Plana po novim planiranim prometnim površinama osigurani su koridori za srednjotlačni plinovod koji će se uklopiti u postojeću mrežu srednjotlačnog distribucijskog sustava prirodnog plina, te će se tako osigurati nesmetano priključenje svih građevina na plinoopskrbnu mrežu.

(3) Za potrebe izgradnje većih građevina koje zahtijevaju znatniju potrošnju plina potrebno je provjeriti dostatnost dimenzija postojećih plinovoda te osigurati eventualne veće kapacitete planiranih plinovoda odnosno omogućiti rekonstrukciju postojećih."



Članak 20.

Članak 36. mijenja se i glasi:

"(1) Srednjotlačni plinovod (STP) polagat će se podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1,0 m te će biti izveden od polietilenskih cijevi i fittinga. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP i srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine ovisi o promjeru plinovoda koji se polaže. Svaka građevina mora imati zasebne priključke koji završavaju glavnim zaporom smještenim u ormarić postavljen na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine.

(2) Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina te od postojećih i planiranih instalacija kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" (Odluka broj 155/2018) Gradske plinare Zagreb. Udaljenosti STP od drugih građevina, zelenila i komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija."

Članak 21.

U članku 38. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Planom se omogućava rekonstrukcija postojećeg magistralnog vodovoda O 500 mm Ribnjak (Jankomir) - spojna ulica (Velimira Škorpika - Jankomir)."

Članak 22.

U članku 39. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. do 6. koji glase:

"(3) Prilikom izgradnje novih cjevovoda, odnosno polaganja novih komunalnih instalacija u neposrednoj blizini postojećih vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela kako bi se osigurale minimalne potrebne udaljenosti između pojedinih instalacija.

(4) Prilikom projektiranja vodoopskrbnog sustava moraju se poštivati važeće zakonske odredbe i ostali propisi.

(5) Kod ulica širih od 20 m potrebno je predvidjeti polaganje vodoopskrbnih cjevovoda s obje strane ulice.

(6) Profil i položaj svakog cjevovoda definirat će se na temelju potreba planiranih građevina koje će se opskrbljivati. Po mogućnosti potrebno je predvidjeti prstenasti sustav vodoopskrbnih cjevovoda kako bi se omogućila što kvalitetnija opskrba vodom."

Članak 23.

(1) U članku 40. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Područje obuhvata Plana ima izgrađeni javni kanalizacijski sustav mješovitog tipa kojim se odvođe sanitarne, tehnološke i oborinske otpadne vode uz Ljubljansku aveniju i Škorpikovu ulicu."

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Prije određivanja profila planiranih cjevovoda potrebno je provesti hidraulički proračun na temelju veličine i namjene pripadajućih slivnih površina, a sve nove cjevovode potrebno je izvesti kao vodonepropusne."

Članak 24.

U članku 41.a stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke na građevinama u zonama gospodarske namjene (G), poslovne namjene (K1) i (K1-1), te trgovačkih kompleksa (K2), uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara."

Članak 25.

U članku 60. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"(2) Propisuje se obveza raspisivanja javnoga natječaja za neizgrađeni dio zone K1-1 na temelju GUP-a grada Zagreba u slučaju gradnje građevine više od 9 nadzemnih etaža, a čiji je obuhvat prikazan na kartografskim prikazima broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2024. i broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2024., u mjerilu 1:2.000.

(3) Podloge za izradu natječaja, obuhvat natječaja i program natječaja izrađuje ili verificira upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za prostorno planiranje."

I.b TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU s označenim korekcijama

1. Tekst označen crnom bojom – tekst koji se nije mijenjao i istovjetan je tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (pročišćeni tekst) koji je objavljen u “Službenom glasniku Grada Zagreba” broj 10/18.

2. ~~Tekst označen crvenom bojom~~ – tekst koji se briše Prijedlogom izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir – 2024.

3. Tekst označen plavom bojom – tekst koji se dodaje Prijedlogom izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir - 2024.

Plan sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela u knjizi pod naslovom "Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir"

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2.000 i to:

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** - izmjene i dopune 2024.
2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. **Promet** - izmjene i dopune 2024.
 - 2.B. **Elektroničke komunikacije i energetski sustav** - izmjene i dopune 2024.
 - 2.C. **Vodnogospodarski sustav** - izmjene i dopune 2024.
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** - izmjene i dopune 2024.
4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE** - izmjene i dopune 2024.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti te zelenih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. - Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune ~~2018.~~ 2024., u mjerilu 1:2.000, i to:

- | | |
|---|------------|
| 1. površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene | ljubičasta |
| (G) | |
| 2. poslovna namjena (K 1) | narančasta |
| 3. trgovački kompleksi (K 2) | narančasta |
| 4. zaštitne zelene površine (Z) | zelena |
| 5. površine infrastrukturnih sustava (IS) | bijela |

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti (G, K1 i K2) na području obuhvata Plana definirani su **ovim odredbama za provedbu** i:

- ~~1. u tekstualnom obrazloženju poglavljima:~~
- ~~3.2. Osnovna namjena prostora~~
- ~~3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina,~~
- ~~2. na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000:~~
 - 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune ~~2018.~~ 2024.
 - 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune ~~2018.~~ 2024.

Članak 7.

Građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi na površinama:

- 1. gospodarske namjene (G)
- 2. poslovne namjene (K1)
- 3. trgovačkih kompleksa (K2).

Članak 8.

(1) U sklopu gospodarske namjene (G), mogu se graditi građevine svih gospodarskih namjena.

(2) Detaljna pravila za izgradnju na području gospodarske namjene (G) propisuju sljedeće uvjete:

- 1. gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina,
- 2. moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli,
- 3. najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²,
- 4. najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%,
- 5. najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren,

6. najveći nadzemni k_{in} za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse iznosi 1,2,
7. najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0,
8. visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža,
9. obvezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici,
10. dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir,
11. potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s prometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m,
12. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m,
13. najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od prometne površine),
14. pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 9.

- (1) U sklopu poslovne namjene (K1), mogu se graditi:
 1. poslovni, upravni i uredski sadržaji,
 2. trgovački i uslužni sadržaji,
 3. gradske robne kuće,
 4. proizvodne građevine bez negativnog utjecaja na okoliš,
 5. komunalno-servisni i prateći skladišni prostori,
 6. poslovni hoteli,
 7. prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slične građevine,
 8. ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
 9. prometne građevine,
 10. uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,
 11. benzinske postaje.
- (2) Na površinama poslovne namjene (K1) mogu se locirati samo sadržaji koji ne utječu negativno na stanje gradskog okoliša.
- (3) Detaljna pravila za izgradnju na području poslovne namjene (K1) propisuju sljedeće uvjete:
 1. gradnja novih, ~~i~~ rekonstrukcija postojećih građevina; **te održavanje i manji zahvati sanacije građevina,**
 2. moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli,
 3. najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000. m² osim za rekonstrukcije i interpolacije na postojećim manjim građevinskim česticama,
 4. najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%,
 5. najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren,
 6. najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0,
 7. visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža,
 8. obvezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici,
 9. dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir,
 10. potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s prometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m,

11. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m,
12. najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od prometne površine),
13. pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 9.a

(1) Za neizgrađeni dio zone K1-1 je na temelju GUP-a grada Zagreba u slučaju gradnje građevine više od 9 nadzemnih etaža propisana obveza izrade javnoga natječaja, a čiji je obuhvat označen na kartografskim prikazima broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2024. i broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2024., u mjerilu 1:2.000. Za istovjetnu površinu neizgrađenog dijela zone K1-1 u slučaju gradnje građevine s 9 ili manje nadzemnih etaža nije propisana obveza izrade javnoga natječaja.

(2) U neizgrađenom dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka osim sadržaja, prostora i građevina određenih člankom 9. stavkom 1. točkama 1. do 10. ove odluke moguće je smještaj specijalne bolnice, poliklinike, hospicija i sl.

(3) Iznimno od članka 9. stavka 3. ove odluke, detaljna pravila za izgradnju na području poslovne namjene (K1-1) propisuju sljedeće uvjete:

1. na neizgrađenom dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka ~~za koji je propisana obveza izrade javnoga natječaja~~ bit će formirana jedna građevna čestica;
2. na građevnoj je čestici moguća izgradnja više građevina, pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje 4,0 m;
3. najveća izgrađenost građevnih čestica u zoni K1-1 može iznositi 50 %, osim na ~~neizgrađenom~~ dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka, ~~za koji je propisana obveza izrade javnoga natječaja~~, gdje može iznositi 60 %;
4. najveći nadzemni k_{in} na neizgrađenom dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka ~~za koji je propisana obveza izrade javnoga natječaja~~ može iznositi do ~~7,0~~ 5,5, dok najveći nadzemni k_{in} za ostali dio zone K1-1 može iznositi do 2,0;
5. najveća građevinska bruto površina (GBP) nadzemno na ~~neizgrađenom~~ dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka ~~za koji je propisana obveza izrade javnoga natječaja~~ može iznositi do ~~50.000~~ 35.000 m²;
6. najveći broj nadzemnih etaža u ~~neizgrađenom~~ dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka ~~za koji je propisana obveza izrade javnoga natječaja~~ iznosi ~~33 etaže~~ 21 etažu (P + ~~32~~ 20); a najmanji broj nadzemnih etaža iznosi 6 etaža (P+5), dok ~~7.~~ najveći broj nadzemnih etaža za ostali dio zone K1-1 iznosi 9 etaža (P + 8);
7. najveći broj podrumskih etaža u ~~neizgrađenom~~ dijelu zone K1-1 iz stavka 1. ovog članka iznosi 3 podrumске etaže, dok najveći broj podrumskih etaža za ostali dio zone K1-1 iznosi 1 podrumsku etažu;
8. obavezan je smještaj vozila na pripadajućim građevnim česticama;
9. broj parkirališnih mjesta treba ~~dimenzionirati~~ dimenzionirati prema odrednicama članka 21. ove odluke ~~39. GUP-a grada Zagreba~~;
10. parkirališne potrebe moraju se osigurati u sklopu građevina u podrumskoj etaži ~~/podrumskim etažama i/ili~~ na pripadajućim građevnim česticama;
11. najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 6,0 m;
12. najmanja udaljenost građevina od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 6,0 m (osim od prometne površine);
13. propisuje se obveza raspisivanja javnoga natječaja na temelju GUP-a grada Zagreba za neizgrađeni dio zone K1-1 u slučaju gradnje građevine više od 9

- nadzemnih etaža, a čiji je obuhvat označen na kartografskim prikazima broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2024. i broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2024., u mjerilu 1:2.000; ~~u kojem se planira izgradnja građevina viših od 9 nadzemnih etaža;~~
14. propisuje se da najmanje 20 % građevne čestice treba biti prirodni teren;
 15. arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito jer se radi o lokaciji uz gradsku aveniju koja definira ulaz u grad.

Članak 10.

(1) U sklopu površine za trgovačke komplekse (K2), mogu se graditi veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji svojom vrstom, položajem i opsegom bitno utječu na urbanistički razvoj.

(2) Na površinama za trgovačke komplekse (K2) mogu graditi i sve građevine poslovne namjene (K1), pod uvjetom da ne utječu negativno na stanje gradskog okoliša.

(3) Detaljna pravila za izgradnju na površinama za trgovačke komplekse (K2) propisuju:

1. gradnja novih, ~~i~~ rekonstrukcija postojećih građevina **te održavanje i manji zahvati sanacije građevina**
2. moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli
3. najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²
4. najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%
5. najmanje 20% građevinske čestice je prirodne teren
6. najveći nadzemni k_{is} za trgovačke komplekse iznosi 1,2
7. visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, najviša visina građevina može iznositi 9 etaža
8. obavezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici
9. dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir
10. potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s prometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m
11. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m
12. najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od prometne površine)
13. pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 11.

Na području obuhvata Plana, na površinama na kojima su moguće sve gospodarske namjene (G), moguća je i ugostiteljsko-turistička namjena (T), pod kojom se smatraju hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i športske građevine i slično.

3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 12.

(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prikazu Plana broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - izmjene i dopune ~~2018.~~ 2024. u mjerilu 1:2.000.

(2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrđuje se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(3) Aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru može se odrediti gradnja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 13.

(1) U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vode infrastrukturni sustavi: elektroničke komunikacije, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba i drugi.

(2) Pod prometno-infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevinskih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, elektroničke komunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafostanice, razvodni ormarići i sl.).

Članak 14.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

1. prometne površine:
 1. kolne ulice i parkirališta,
 2. pješačke i biciklističke staze,
 3. elektronička komunikacijska mreža,
2. komunalna infrastrukturna mreža:
 1. plinska mreža,
 2. elektroenergetska mreža,
 3. vodovodna mreža,
 4. kanalizacijska mreža,
 5. druga infrastruktura.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i elektronička komunikacijska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijske linije svake parcele i obavlja se na način pripisan od nadležnog distributera ili koncesionara.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 15.

- (1) Prometna će se mreža graditi u koridorima koji su osigurani ovim planom.
- (2) Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.4. - Prometna i ulična mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.A. - Promet - izmjene i dopune ~~2018.~~ 2024., u mjerilu 1:2.000.

Članak 16.

- (1) Prometni koridori omogućavaju odvijanje kolnog prometa, [tramvajskog prometa](#), osiguravaju kolni i pješački pristup građevinskim česticama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture. Prometni koridori s pripadajućim zelenilom javni su prostor, te stoga čine jedinstvenu građevinsku česticu.
- (2) Planom su određeni prometni koridori unutar područja obuhvata, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima.
- (3) Postupkom izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru moguća su manja odstupanja koja po potrebi uključuju proširenja površine za izgradnju pojedinih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz i slično.
- (4) [Detaljna trasa tramvajske pruge kao i način funkcioniranja zone, čija je namjena infrastrukturni sustavi \(IS3\), odredit će se u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom.](#)

Članak 17.

- (1) Priključivanje pojedinih građevinskih čestica na Ljubljansku aveniju iz prometnih razloga nije moguće, te će se građevinske čestice uz Ljubljansku aveniju prometno priključiti na gradski prometni sustav preko interne prometne mreže.
- (2) Iznimno, benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa (auto servisi, auto praonice, prodavaonice rezervnih dijelova, manji poslovni prostori za potrebe poslovanja, moteli i slično) mogu se priključiti na Ljubljansku aveniju preko predviđene servisne prometnice IS1-s.
- (3) [Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevne čestice unutar gospodarske namjene - poslovne zone \(K1-1 i K1\) koje su smještene uz servisnu cestu IS1-s uz Ljubljansku aveniju, osim obveznog primarnog kolnog pristupa s planirane sabirne ulice IS1, imaju mogućnost kolnog pristupa i sa servisne ceste IS1-s.](#)

Članak 18.

- (1) Osnovna ulična mreža na području obuhvata Plana sastoji se od:
 1. glavne mjesne ulice (gradska ulica),
 2. sabirnih ulica,
 3. ostalih ulica.
- (2) Za gradsku ulicu osigurana je širina koridora od 24,0 m, a za sabirne ulice 23,0 i 16,0 m.

(3) Osim planiranih ulica moguća je u pojedinim zonama i interpolacija nižeg reda ulica. Trasu takvih ulica moguće je odrediti aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, uz uvjet da najmanja širina koridora bude 12,0 m.

(4) Širina prometnih traka za prometnice u obuhvatu Plana iznosi 3,50 m, osim za prometnicu C-C gdje širina prometnih traka iznosi 3,75 m.

Članak 19.

Javni gradski autobusni promet odvijat će se u skladu s prometnom regulacijom, a u ulicama u kojima će se odvijati na odgovarajućim mjestima će biti predviđena ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

3.1.1. Javna parkirališta i garaže

Javna parkirališta

Članak 20.

(1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se gradnja javnih garaža.

(2) Javna parkirališta se mogu graditi u svim ulicama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Ako se parkirališta grade uz kolnik gradske ulice, tada moraju biti uzdužna ili kosa, a uz servisne kolnike mogu biti i okomita.

Parkirališta i garaže

Članak 21.

(1) Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) u skladu s normativima iz tablice koja je sastavni dio ovog članka. Potreban broj PGM-a određuje se na 1.000 m² bruto izgrađene građevne površine (u bruto izgrađenu površinu ne uračunavaju se garaže i skloništa), ovisno o namjeni:

Namjena prostora	Broj PGM
Proizvodnja, skladišta i sl.	8
Trgovine	40
Drugi poslovni sadržaji	20
Restorani i kavane	50

(2) Kada se potrebni broj PGM-a s obzirom na posebnosti ne može odrediti temeljem prethodne tablice, određuje se po jedno PGM za:

1. hotele i pansione na svake dvije sobe,
2. motele na svaku sobu,
3. ugostiteljsku namjenu na 8 sjedećih mjesta,
4. ambulante, poliklinike i sl. na dva zaposlena u smjeni,
5. bolnice (specijalna bolnica i sl.) na tri kreveta ili dva zaposlena.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevinskoj čestici

(4) Na parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju, pri čemu se ovaj broj po potrebi može i povećati.

(5) Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukciji postojećih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjivanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

3.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova.

Članak 23.

(1) Planom se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, ulice, pješački putovi, prilazi i šetališta.

(2) Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,50 m.

(3) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 24.

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

3.1.3. Biciklističke staze

Članak 25.

(1) Planom je predviđena izgradnja posebnih biciklističkih staza u nekim dijelovima područja obuhvata Plana, i to kao dio pješačkih staza obilježen prometnom signalizacijom.

(2) Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m.

3.1.4. Benzinske postaje

Članak 26.

(1) Planirane benzinske postaje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.A. - Promet - izmjene i dopune ~~2018.~~ **2024.**, u mjerilu 1:2.000 i označene odgovarajućim simbolima.

(2) Planirane benzinske postaje se mogu graditi samo na građevinskim česticama uz planiranu servisnu prometnicu **IS1-s** uz Ljubljansku aveniju.

(3) Za izgradnju benzinskih postaja treba osigurati:

1. sigurnost svih sudionika u prometu,
2. zaštitu okoliša uređenjem najmanje 20% građevinske čestice kao cjelovite hortikulture površine, uz idejno oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila,
3. izgrađenost građevinske čestice iznosi najviše 20%.

(4) Benzinske postaje mogu sadržavati i prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

3.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 27.

(1) Elektronička komunikacijska mreža gradit će se u koridorima prometnica.

(2) Lociranje pratećih elektroničkih komunikacijskih sadržaja moguće je u izdvojenim građevinama ili u prostorima većih građevina, te u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene.

(3) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničkom komunikacijskom mrežom na području obuhvata Plana definirani su **ovim odredbama za provedbu i kartografskim prikazom u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža / 3.5.1. Pošta i elektroničke komunikacije tekstualnog obrazloženja iz 2005., te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - ~~Elektronički komunikacijski~~ Elektroničke komunikacije** i energetski sustav - izmjene i dopune ~~2018.~~ **2024.**, u mjerilu 1:2.000.

(4) Trase elektroničke komunikacijske mreže iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(5) Lociranje pratećih sadržaja moguće je u izdvojenim građevinama ili u prostorima većih građevina, u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene, kao i zaštitnim zelenim površinama. Točne trasa mreže, odnosno položaj pratećih građevina odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Članak 28.

(1) Za sve ~~građevinske~~ **građevne** čestice na području obuhvata Plana osigurat će se priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu **sukladno važećim zakonskim odredbama**. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže bit će određeni u skladu s uvjetima koje određuje nadležni koncesionar.

(2) Na području obuhvata Plana ne postoje komutacijski objekti (UPS-i).

(3) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju ~~distributivne telefonske kanalizacije (DTK)~~ kabelske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

(4) Planom se dopušta postava vanjskih kabinetskih ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme radi mogućnosti uvođenja novih tehnologija, rekonfiguracije mreže, odnosno omogućavanja pristupa eventualno novom operateru u sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 29.

(1) Planom je predviđeno proširenje ~~mreže mobilne telefonije i izgradnja baznih stanica pojedinih koncesionara radi pokrivanja mrežom mobilne telefonije područja pod koncesijom~~ elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (antenski prihvat) takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

(2) ~~Bazne stanice~~ Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (antenski prihvat) mogu se graditi na površinama koje su namijenjene gospodarskoj namjeni (G), poslovnoj namjeni (K1) i izgradnji trgovačkih kompleksa (K2).

(3) ~~Bazne stanice~~ Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (antenski prihvat) iz stavka 1. ovog članka gradit će se u skladu sa s posebnim propisima za takve vrste građevina, uz uvjet da planirani antenski ~~sklopovi prihvat~~ budu postavljeni isključivo na građevinama.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 30.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (građevine za opskrbu električnom energijom, plinom i vodom, građevine i uređaji za odvodnju otpadnih voda i uređenje potoka i voda) definirani su ~~ovim odredbama za provedbu i u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja iz 2005., te na~~ kartografskim prikazima broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - ~~Elektronički komunikacijski~~ Elektroničke komunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2018. 2024. i 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2018. 2024., u mjerilu 1:2.000.

(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrbe, odvodnje, elektroenergetike i plina) i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija. Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

(5) Lociranje pratećih građevina komunalne infrastrukture, kao što su trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično moguće je u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene, kao i zaštitnim zelenim površinama. Točne trase infrastrukturnih mreža, odnosno

položaj pratećih građevina odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Članak 31.

- (1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeći koridori magistralne infrastrukture:
 1. postojeći magistralni vodovod Ø 500 mm,
 2. dalekovod 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC.
- (2) Širina zaštitnog koridora dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC iznosi 20,0 m i unutar njega nije dopuštena izgradnja građevina visokogradnje.
- (3) Zaštitni koridor dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC označen je na kartografskom prikazu 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune ~~2018.~~ 2024., u mjerilu 1:2.000.
- (4) Udaljenost nove građevine visokogradnje od osi magistralnog vodovoda Ø 500 mm određuje se prema posebnim uvjetima nadležnog distributera i ne može iznositi manje od 5,0 m.

3.3.1. Energetski sustav

Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 32.

- (1) Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV trebaju se planirati i graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu gospodarskih građevina.
- (2) Ukoliko se grade kao samostojeće građevine, za njihovu gradnju trebaju se formirati nove katastarske čestice površine cca 50 m² (7x7 m) s osiguranim pristupom s prometne površine.
- (3) Ako se unutar zone pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove trafostanice osigurat će se unutar njegove građevinske čestice.

Članak 33.

- (1) Za postojeći nadzemni dalekovod 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC određuje se koridor posebnog režima korištenja u širini 20,0 m. Unutar ovog koridora nije moguća gradnja građevina visokogradnje kao ni sadnja visokog raslinja (stabala).
- (2) U koridoru posebnog režima korištenja postojećeg nadzemnog dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC dopuštena je izgradnja kolnih prilaza građevinskim česticama, pješačkih i biciklističkih staza, pod uvjetom da:
 1. sigurnosna visina voda iznosi najmanje 7,0 m,
 2. udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba ceste u pravilu ne smije biti manja od 10,0 m, a u iznimnim slučajevima 5,0 m,
 3. izolacija mora biti električno pojačana,
 4. u rasponu križanja dopušta se jedan nastavak po vodiču ili zaštitnom užetu,
 5. kut križanja za lokalne ceste i prilazne ceste objektima nije ograničen.

Članak 34.

(1) Podzemne kabelaške vodove u **principu načelu** treba polagati u zajednički rov u cestovnom zelenom pojasu. Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima **nadležnog javnopravnog tijela DP "Elektra" Zagreb**.

(2) Polaganje novih kao i rekonstrukciju postojećih elektroenergetskih vodova treba izvoditi sukladno važećim propisima.

Građevine za opskrbu plinom

Članak 35.

~~Područje obuhvata Plana priključit će na plinoopskrbnu mrežu preko planiranih PRS-a (plinsko regulacijskih stanica), lociranih u blizini područja obuhvata Plana, ali izvan područja obuhvata Plana.~~

(1) Obuhvat Plana dio je šireg područja s izgrađenim srednjotlačnim plinskim distribucijskim sustavom. Čitavo područje obuhvata Plana predviđeno je za distribuciju prirodnog plina za što su osigurane dovoljne količine plina u postojećem distribucijskom sustavu. Planom je predviđena potpuna plinifikacija svih postojećih i planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje, te eventualno za hlađenje prostorija, kao i druge tehnološke potrebe.

(2) Unutar obuhvata Plana po novim planiranim prometnim površinama osigurani su koridori za srednjotlačni plinovod koji će se uklopiti u postojeću mrežu srednjotlačnog distribucijskog sustava prirodnog plina, te će se tako osigurati nesmetano priključenje svih građevina na plinoopskrbnu mrežu.

(3) Za potrebe izgradnje većih građevina koje zahtijevaju znatniju potrošnju plina potrebno je provjeriti dostatnost dimenzija postojećih plinovoda te osigurati eventualne veće kapacitete planiranih plinovoda odnosno omogućiti rekonstrukciju postojećih.

Članak 36.

~~(1) Srednjotlačni (ST) plinovodi polažu se podzemno, s visinom nadsloja od najmanje 1,0 m, pri čemu sigurnosna udaljenost vanjske stijene ST plinovoda za osjetljive građevine iznosi najmanje 2,0 m.~~

~~(2) Trase plinovoda iz stavke 1. ovog članka moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih i planiranih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i elektroničkih komunikacijskih kabela.~~

~~(3) Sva križanja plinovoda iz stavke 1. ovog članka s postojećim i planiranim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).~~

~~(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.~~

~~(5) Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.~~



~~(6) Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor u ormariću na fasadi građevine.~~

(1) Srednjotlačni plinovod (STP) polagat će se podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1,0 m, te će biti izveden od polietilenskih cijevi i fittinga. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP i srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine ovisi o promjeru plinovoda koji se polaže. Svaka građevina mora imati zasebne priključke koji završavaju glavnim zaporom smještenim u ormarić postavljen na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine.

(2) Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina te od postojećih i planiranih instalacija kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" (Odluka broj 155/2018) Gradske plinare Zagreb. Udaljenosti STP od drugih građevina, zelenila i komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 37.

Za područje obuhvata Plana na predviđa se opskrba toplinskom energijom preko CTS- a (centralnog toplinskog sustava).

3.3.2. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 38.

(1) Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi na području obuhvata Plana ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune ~~2018.~~ 2024., u mjerilu 1:2.000.

(2) U idućem se razdoblju na području obuhvata Plana planira daljnja dogradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora.

(3) Planom se omogućava rekonstrukcija postojećeg magistralnog vodovoda Ø 500 mm Ribnjak (Jankomir) - spojna ulica (Velimira Škorpika - Jankomir).

Članak 39.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

(2) Vodoopskrbni cjevovodi u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućuju ispod pješačke staze.

(3) Prilikom izgradnje novih cjevovoda, odnosno polaganja novih komunalnih instalacija u neposrednoj blizini postojećih vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela kako bi se osigurala minimalne potrebne udaljenosti između pojedinih instalacija.

(4) Prilikom projektiranja vodoopskrbnog sustava moraju se poštivati važeće zakonske odredbe i ostali propisi.

(5) Kod ulica širih od 20 m potrebno je predvidjeti polaganje vodoopskrbnih cjevovoda

s obje strane ulice.

(6) Profil i položaj svakog cjevovoda definirat će se na temelju potreba planiranih građevina koje će se opskrbljivati. Po mogućnosti potrebno je predvidjeti prstenasti sustav vodoopskrbnih cjevovoda kako bi se omogućila što kvalitetnija opskrba vodom.

3.3.3. Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 40.

(1) Područje obuhvata Plana ima izgrađeni javni kanalizacijski sustav mješovitog tipa kojim se odvođe sanitarne, tehnološke i oborinske otpadne vode uz Ljubljansku aveniju i Škorpikovu ulicu.

(2) Postojeći i planirani kanali za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata Plana ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2018. 2024., u mjerilu 1:2.000.

(3) Svi industrijski pogoni, pogoni malog poduzetništva kao i druge gospodarske građevine trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(4) Prije određivanja profila planiranih cjevovoda potrebno je provesti hidraulički proračun na temelju veličine i namjene pripadajućih slivnih površina, a sve nove cjevovode potrebno je izvesti kao vodonepropusne.

3.3.4. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 41.

(1) Prostor obuhvata Plana zaštićen je od štetnog djelovanja voda.

(2) Uz područje vodne površine Staro Savišće na udaljenosti od 5,0 m od obale postojećeg korita ne mogu se graditi nikakve građevine.

3.3.5. Uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije

Članak 41.a

(1) U obuhvatu Plana dopušteno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), uporabom fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog plana. Instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina tako da prate nagib krovne plohe, odnosno na ravni krov tako da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

(2) Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke na građevinama u zonama ~~mješovite—pretežito stambene namjene (M1), mješovite—pretežito poslovne namjene (M2)~~, i gospodarske namjene (G) ~~—proizvodne (I), poslovne namjene (K1) i (K1-1), te trgovačkih kompleksa (K2)~~, uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

(3) Dopušta se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar područja obuhvata Plana (toplinske pumpe).

3.3.6. Energetska učinkovitost

Članak 41.b

(1) Planirane građevine trebaju biti građene tako da zadovolje odredbe posebnih propisa koji se odnose na energetska učinkovitost.

(2) Pri gradnji i korištenju građevina treba osigurati sve uvjete za pasivnu i niskoenergetsku gradnju da bi se potrošnja energije svela na najmanju moguću mjeru.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 42.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (zaštitne površine - Z) na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.2. Osnovna namjena prostora tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1 - Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune ~~2018.~~ 2024., u mjerilu 1:2.000.

Članak 43.

(1) Planom je predviđeno uređenje zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša, i to:

1. zaštitnih zelenih površina (Z).

(2) Prigodom odabira vrsta treba voditi računa o tom, da se, uz estetsku funkciju, odaberu autohtone vrste, primjerene podneblju.

Članak 44.

U sklopu planiranih zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

1. kolnih prilaza građevinskim česticama koje se nalaze južno od zaštitnog koridora dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC,
2. staza, odmorišta i slično,
3. pješačkih putova i biciklističkih staza,
4. manjih građevina javne namjene, higijensko-sanitarnih građevina, paviljona, fontana i slične opreme.

Članak 45.

(1) Planom je na slobodnim površinama uz ulice i uz ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

(2) Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

(3) Planom je u sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

(4) Planom je predviđeno ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 46.

Na području obuhvata Plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, koje bi trebalo štititi odredbama za provedbu Plana.

6. Postupanje s otpadom

Članak 47.

(1) Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog, opasnog i neopasnog otpada.

(2) Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Na svakoj se parceli mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevinskoj čestici. Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.), koji će biti smješteni na automobilom dostupna i uočljiva, ali ne dominantna mjesta, u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Opasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao opasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

(5) Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

(6) Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

(7) Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega izdvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu s odredbama posebnih propisa.

(8) Proizvodni otpad (otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) će se odvoziti i trajno zbrinuti na način koji predviđa Zakon o otpadu.

7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 48.

Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i mjera zaštite radi očuvanja i zaštite okoliša posebno vrijednih i osjetljivih područja prikazana su na kartografskom prilogu Plana broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune ~~2018.~~ 2024., u mjerilu 1:2.000.

Članak 49.

(1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekova okoliša iznad dopuštenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(4) Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš osigurati će se:

1. gradnjom komunalne infrastrukture,
2. gradnjom parkirališta s vodonepropusnim slojem,
3. sadnjom drvoreda te pejzažnog i zaštitnog zelenila duž prometnica, te uređenjem zelenih površina na parceli,
4. sistemom odvajanja i organiziranog prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada,
5. priključivanjem naselja na plinsku mrežu,
6. ograničenjem najviše dopuštene razine buke unutar obuhvata Plana, koja na granici građevinske čestice ne smije prelaziti 80 dBA, odnosno u skladu s posebnim propisima.

Članak 50.

Potreba procjene utjecaja na okoliš za građevine u obuhvatu Plana utvrđuje se prema posebnim propisima.

7.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 51.

Zaštita zraka na području obuhvata Plana provodit će se:

1. uvođenjem plina kao energenta,
2. prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom rada gospodarskih djelatnosti,
3. nedopuštanjem gradnje objekata s gospodarskim djelatnostima koje mogu imati značajan i negativan utjecaj na kvalitetu zraka u zonama gospodarske (G) i poslovne namjene (K1).

7.2. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 52.

(1) Zaštita od prekomjerne buke i vibracija na području Plana provodit će se prema posebnim propisima iz područja zaštite od buke, s ciljem da se spriječi nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, tako da se:

1. pri planiranju zaštite od buke, s ciljem da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci prouzročeni bukom okoliša, uzmu u obzir rezultati Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene

- propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave,
2. kontinuirano mjeri buka na području obuhvata Plana,
 3. prati provođenje zaštite od buke na temelju karte imisije buke.
- (2) S ciljem da se na području Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom, provode se sljedeće mjere:
1. planiranje namjene prostora i gradnja građevina u skladu s odredbama posebnih propisa,
 2. udaljšavanje građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice,
 3. određivanje predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, tako da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
 4. gradnja građevina uz primjenu adekvatnih mjera zaštite od buke kako bi se osiguralo da rad i boravak u planiranim građevinama ne bude ometan bukom,
 5. praćenje provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

Članak 53.

- (1) Na području obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke određene su posebnim propisima.
- (2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljšavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.
- (3) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

7.3. ZAŠTITA VODA

Članak 54.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama, drugim zakonskim i podzakonskim aktima.
- (2) Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Źitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka.
- (3) Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno odredbama Odluke o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Źitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka i Programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti.
- (4) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda potencijalnim izvorima zagađenja tako da se:
1. planiraju i grade građevine za odvodnju otpadnih voda,
 2. zabrani, odnosno ograniči ispuštanje otpadnih tvari propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda,
 3. saniraju ili uklone izvori onečišćavanja,
 4. vodi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda,
 5. izradi vodni katastar.

7.4. ZAŠTITA PROSTORA

Članak 55.

Na području obuhvata Plana potrebno je štititi zaštitne zelene površine, te dijelove prirodnog područja koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Članak 56.

(1) Kod izgradnje novih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dopuštaju, potrebno je planirati i urediti drvorede.

(2) Kod projektiranja i gradnje novih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjivanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.). Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjivanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

7.5. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 57.

(1) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) Sklanjanje ljudi se planira u postojećim skloništima i zaklonima s prilagođavanjem pogodnih dijelova građevina za funkciju sklanjanja.

7.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 58.

(1) Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

1. građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama posebnih propisa,
2. na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari budući da glede sigurnosnih udaljenosti ne mogu zadovoljiti odredbe posebnih propisa,
3. na području obuhvata Plana mogu se graditi samo prodavaonice eksplozivnih tvari na malo, sukladno odredbama posebnih propisa,
4. na području obuhvata Plana ne mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užlijebljenom cijevi u smislu odredbi posebnih propisa,
5. u slučaju potrebe određivanja mjesta za gradnju poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja potrebno je primijeniti odredbe posebnih propisa.

(2) Akti kojima se odobravaju namjeravani zahvati u prostoru na području obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa iz područja zaštite od požara.

Članak 59.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

1. mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
2. mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

8. Mjere provedbe plana

Članak 60.

(1) Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s odredbama Plana.

(2) Propisuje se obveza raspisivanja javnoga natječaja za neizgrađeni dio zone K1-1 ~~u kojem se planira izgradnja građevina viših od 9 nadzemnih etaža.~~ na temelju GUP-a grada Zagreba u slučaju gradnje građevine više od 9 nadzemnih etaža, a čiji je obuhvat prikazan na kartografskim prikazima broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2024. i broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2024., u mjerilu 1:2.000.

(3) Podloge za izradu natječaja, obuhvat natječaja i program natječaja izrađuje ili verificira ~~Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada~~ upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za prostorno planiranje.

Članak 61.

Brisan.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2.000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** - izmjene i dopune 2024.
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. Promet** - izmjene i dopune 2024.
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustava** - izmjene i dopune 2024.
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav** - izmjene i dopune 2024.
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** - izmjene i dopune 2024.
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE** - izmjene i dopune 2024.



III. OBRAZLOŽENJE

UVOD

UPU SCZ Jankomir - osnovni plan, usvojen je na Gradskoj skupštini Grada Zagreba 05. travnja 2005. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u “*Službenom glasniku Grada Zagreba*” broj 06/05.

U “*Službenom glasniku Grada Zagreba*” broj 19/08 od 25. studenog 2008. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir. Nakon toga je Gradska skupština Grada Zagreba na 43. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine usvojila izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir, a Odluka o donošenju objavljena je u “*Službenom glasniku Grada Zagreba*” broj 21/08.

Na Gradskoj skupštini Grada Zagreba na 9. sjednici održanoj 22. veljače 2018. g. usvojene su Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir, a Odluka o donošenju objavljena je u “*Službenom glasniku Grada Zagreba*” broj 05/18.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (pročišćeni tekst) objavljena je u “*Službenom glasniku Grada Zagreba*” broj 10/18.

Prije pokretanja procedure izrade i donošenja ovih, trećih po redu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir izrađen je **Program za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir** (izrađivač Planimetar d.o.o.). Program je izrađen u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje Grada Zagreba (dopis KLASA: 350-02/20-05/10; URBROJ 251-470-01/4-20-3 od 08.10.2020. g.), verificiran od strane nositelja izrade i utvrđen Zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba.

Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada podnosi Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja 21.12.2020. g. zahtjev o potrebi izrade ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom 30.12.2020. g. izdaje mišljenje u kojemu navodi da za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka o izradi o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir donesena je na Gradskoj skupštini Grada Zagreba 23.06.2022.g. te objavljena 28.06.2022.g. u “*Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/22*”.

Sukladno odredbama članka 85. Zakona i članka 31. Odluke o građevinskom zemljištu (*Službeni glasnik Grada Zagreba broj 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18*), trgovačko društvo CRODUX PLIN d.o.o., Savska Opatovina 36 iz Zagreba, kao vlasnik dijela zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Plana, pokrenulo je inicijativu za postupak izrade izmjena i dopuna Plana, ponajprije zbog izmjena uvjeta gradnje za zonu gospodarske - poslovne namjene (K1-1), redefiniranja pristupa za predmetnu zonu te

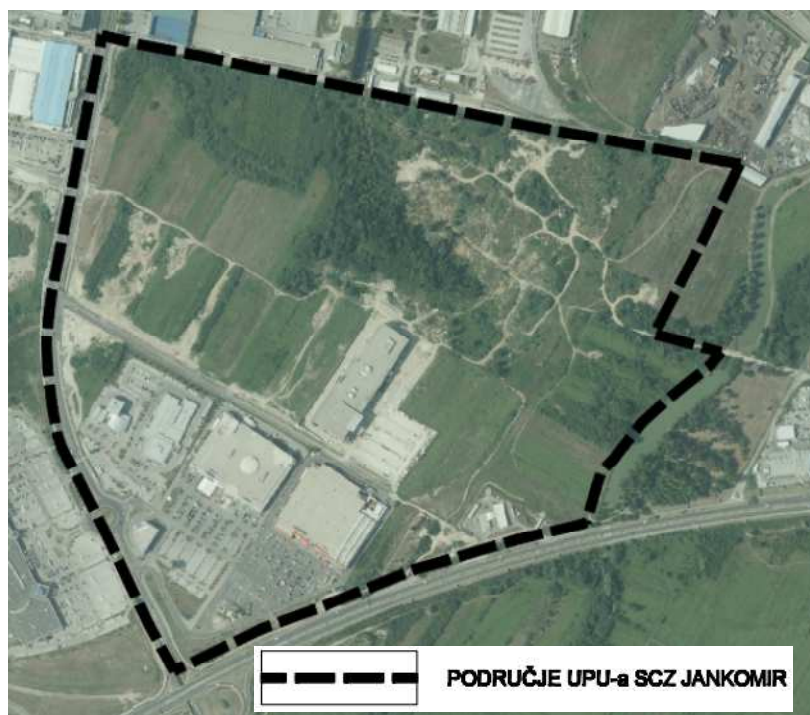
omogućavanje postave fotonaponskih panela na krovove zgrada u svim zonama gospodarske namjene.

Urbanističkim planom uređenja SCZ Jankomir utvrđena je detaljna namjena površina, režimi uređenja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti gradnje, te ostali uvjeti kojima se uređuje prostor unutar Plana.

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja SCZ Jankomir

Područje obuhvata Plana smješteno je na zapadnom ulazu u Zagreb, a omeđeno je istočnim rubom koridora Ulice Velimira Škorpika na zapadu; sjevernim rubom koridora Ljubljanske avenije na jugu, vodozaštitnim područjem Staro Savišće na istoku, te izgrađenim građevnim česticama na sjeveru. Obuhvat važećeg Plana zauzima površinu cca 67,5 ha.



*Granica obuhvata UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir
(izvor: DGU Geoprtal)*

1.1. IZGRAĐENOST PROSTORA

Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja planiranog za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru.

Južni i središnji dio obuhvata Plana izgrađen je velikim trgovačkim kompleksima. Uz sjevernu stranu Ljubljanske avenije izgrađena je benzinska crpkica. Preostali dio obuhvata je neizgrađen.

Istočno od benzinske crpke na neizgrađenoj površini planirana je gradnja poslovne građevine.



*Shematski prikaz izgrađenosti obuhvata UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir
(izvor: DGU Geoprtal)*



Benzinska crpkica

1.2. PRIRODNE ZNAČAJKE PROSTORA

Na promatranom području nema vrijednog zelenila, a teren je pretežito ravan, na apsolutnoj visinskoj koti od cca 121,50 mm, ukupno u depresiji u odnosu na Ljubljansku aveniju za oko 2,0 m.

Geološko-geografski gledano, lokacija se nalazi u području sliva rijeke Save, na lijevom zaobalju, gdje prevladavaju holocenske kvartarne naslage 1. savske terase prašinasto-pjeskovito-šljunkovitim sedimentata, očekivane debljine sloja oko 5,0 m. Ispod toga se nalaze uglavnom glinovito-laporovite pliokvartarne naslage heterogenog sastava.

S obzirom na blizinu Save i spomenutih potoka, a zbog općih geoloških karakteristika područja, na lokaciji se mogu očekivati nivoi podzemne vode koji se za uzvodni dio toka rijeke Save na području grada, prosječno kreću na 4,0 – 7,0 m dubine od terena.

U skladu s navedenim i obzirom na planirani zahvat, potrebno je provesti odgovarajuće geomehničke istražne radove te utvrditi podatke i preporuke o nosivosti tla pri projektiranju i izvođenju planiranog zahvata u prostoru, kao i utvrditi stanje maksimalnog nivoa podzemnih voda.

Područje Grada Zagreba u zoni je izražene seizmičke aktivnosti i omeđeno je s više seizmički aktivnih epicentralnih područja, od kojih je najznačajnije područje Medvednice. Prema Prostornom planu Grada Zagreba zemljište se nalazi na području u kojem su za povratni period od 500 godina izračunati intenziteti potresa u intervalu od 7,5 – 8,0 MCS ljestvice.

U području obuhvata nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode niti kulturna dobra. Područje se nalazi izvan Ekološke mreže RH.



Pogled na neizgrađenu površinu istočno od benzinske crpke

Istočno od promatranog područja nalazi se vodena površina djelomično oblikovanog korita potoka Dubravica i Medpotoki.



Pogled na korito potoka

1.3. PROMETNA, KOMUNALNA I ENERGETSKA OPREMLJENOST PROSTORA

Promet

Buduća građevna čestica koja će biti formirana na k.č. 2592/1 i dijelu k.č. 2591/1 k.o. Podsused, a na kojoj je planirana gradnja poslovne građevine, nalazi se neposredno uz Ljubljansku aveniju sa kojom dijeli južnu među. Kako se radi o brznoj i širokoj gradskoj aveniji, za pristup se koristi postojeća, usporavajuća traka kojom se pristupa i benzinskoj crpki, a koja se nastavlja kao servisna prometnica (oznaka IS1-s), paralelna sa Ljubljanskom avenijom, sve do ponovnog uključivanja u glavni koridor, zapadno od benzinske crpke.

Usporavajuća traka i servisna prometnica su u obuhvatu UPU-a i čine dio njegove prometne mreže te predstavljaju javnoprometnu površinu, a nalaze se unutar katastarske čestice k.č. 2679 k.o. Podsused, koja je čestica Ljubljanske avenije i mogu se smatrati neposrednim kolnim pristupom za česticu planirane poslovne građevine. Kolni ulaz na buduću građevnu česticu poslovne građevine je već izveden kao odvojak spomenute servisne prometnice, na južnom kraju sadašnje čestice 2591/1, sa širinom kolnika 6,0 m i obostranim nogostupom širine cca 1,5 m. S obzirom na kapacitet i širinu servisne ceste, bilo bi dobro omogućiti pristup svim česticama unutar obuhvata Plana koje se nalaze u kontaktnoj zoni servisne ceste.



Pogled na benzinsku crpku i servisnu cestu



Postojeći kolni ulaz na građevnu česticu planirane poslovne građevine



Postojeći odvojak sa Ljubljanske avenije (smjer zapad)

Telekomunikacije

U koridoru Ljubljanske avenije položeni su telekomunikacijski vodovi.

Energetski sustav

Unutar obuhvata UPU-a, na južnom dijelu, izgrađen je srednjotlačni plinovod.

Elektroenergetika

Unutar područja obuhvata UPU-a postoji koridor magistralne infrastrukture – dalekovod 2x110 kV DV RAKITJE-STENJEVEC, djelomično izgrađena srednjonaponska mreža 10 i 20 kV, niskonaponska mreža (NN kabeli), te instalacije javne rasvjete. Sama lokacija nema elektroenergetski priključak, a najbliža postojeća trafostanica je oznake TS 3 na zapadnom dijelu susjedne benzinske crpke, na cca 70 m udaljenosti od građevne čestice. Koridor dalekovoda nalazi se na udaljenosti preko 150 m od obuhvata predmetnog zahvata te nema utjecaja na lokaciju.

Vodoopskrba

Unutar obuhvata UPU-a nalazi se magistralni cjevovod Ø 500 mm koji prolazi sjevernim dijelom obuhvata Plana, na udaljenosti oko 300 m od predmetnog zahvata. Neposredno uz sjeverni rub građevne čestice planirane poslovne građevine, predviđen je novi vodoopskrbni cjevovod u sklopu buduće sabirne prometnice.

Odvodnja

U koridoru Ljubljanske avenije izveden je kanalizacijski kolektor 240/212 cm kao dio javnog, mješovitog sustava odvodnje.

1.4. PLAN ŠIREG PODRUČJA - Generalni urbanistički plan grada Zagreba

Prema kartografskom prikazu br. 4. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a. Urbana pravila* – promatrano područje je određeno kao niskokonsolidirano gradsko područje za koje se primjenjuje urbano pravilo *Nova regulacija na neizgrađenom prostoru* (planska oznaka 3.2).

Urbana pravila - opće odredbe

Urbanim pravilima određene su propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju. Urbana pravila su prikazana na grafičkom prikazu br. 4 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4.a. Urbana pravila* GUP-a grada Zagreba.

Procedure urbano-prostornog uređenja (3.2)

Prema kartografskom prikazu br. 4. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4b. Procedure urbano-prostornog uređenja* – promatrano područje je smješteno na površini za koju je GUP-om određeno obvezno donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja (Urbanistički plan uređenja SCZ Jankomir, koji je na snazi).

Izvadak iz GUP-a (članak 83.):

Članak 83.

Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.) - prostori: Tmava, Gajnice - zapad, Škorpikova ulica - istok, Jankomir, Oranice, Savska Opatovina, Prečko, Vrbani, Grmošćica, Degidovec, Dankovec, Slanovec, Oporovec, Zabavni park - istok, Dubrava - centar, Slavonska - sjever, Čulinečka - zapad, Resnik, Savica - Šanci, Borovje, Savica - Petruševac, Grana, RC Granešina, Mladoles I, Mladoles II, petlja Lučko - sjever, petlja Lučko - jug, Blato - jug, Botinec - zapad, Savski park - istok, Savski park - zapad, Remetinec rotor - istok, Remetinec rotor - zapad, Zagrebački velesajam - zapad, Otočec - istok, Klara, Podbrežje, Buzinski Krči, Dugave - jug, Savski park - istok (Sanitarno odlagalište Jakuševac), Jakuševac, park Novi Zagreb, Racinjak (Zaprude - sjever), Središće - zapad i drugo prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema urbanističkom planu uređenja;
- obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
- programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja;
- potrebno je osigurati minimalno 3 m² javne parkovne površine po stanovniku na područjima gdje se planira stambena gradnja ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje;
- u zonama javnih gradskih površina - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojih GBP ne ulazi u obračun k_j ;
- do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke, osim ako programskim smjericama ovog članka nije određeno drugačije;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Programske smjernice:

13. UPU Slobodne carinske zone Jankomir

- organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
- uređenje komunalno neopremljenoga i pretežito neizgrađenoga prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.



Člankom 6., točkom 43. u pojmovniku Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, propisane su visine etaža za predmetnu namjenu planirane građevine:

- 43. visina etaže** - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
- za stambene etaže do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom),
 - za poslovne etaže (uređi) do 4,0 m,
 - iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.
- Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom. Broj etaža na kosom terenu određuje se na najnižoj strani;

Sukladno članku 56. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, određena su urbana pravila kojima se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti, a stavkom 26. regulirana je mogućnost gradnje građevina viših od 9 nadzemnih etaža:

Poslovne građevine, hoteli i građevine javne i stambene namjene mogu se graditi i s visinama višim od devet nadzemnih etaža kada je to predviđeno ovim planom, odnosno potvrđeno urbanističkim planom uređenja.

Nadalje, u stavcima 29. - 31. istog članka, određuju se pravila i procedure planiranja visokih građevina:

Najveća visina građevina viših od 9 etaža je 100 m odnosno 25 nadzemnih etaža, osim za građevine visina kojih se određuje urbanističkim planom uređenja, odnosno za koje je do stupanja na snagu ove odluke proveden javni natječaj.

Mogućnosti izgradnje građevina viših od 9 etaža i visina viših od 100 m preispituje se samo postupcima izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja koji su posebno istaknuti programskim smjernicama za izradu tog plana u ovoj odluci.

Specifični oblikovni, sadržajni i tehnički zahtjevi kao i mjere zaštite od mogućih nepovoljnih utjecaja na strukturu i način korištenja tog dijela grada određuju se programom javnog natječaja koji se provodi po proceduri iz članka 99. ove odluke, a što znači da se osim uvjeta koje mora zadovoljavati lokacija traži uskladenost s osnovnim zahtjevima u vezi sa sigurnošću i tehničkim uvjetima gradnje, korištenjem, održavanjem i eventualno uklanjanjem građevine i u pravilu javno korištenje prizemlja.

4.4. MJERE PROVEDBE PLANA

Urbanistički planovi uređenja

Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je GUP-om grada Zagreba. Sukladno kartografskom prikazu br. 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora 4b) "Procedure urbano-prostornog uređenja, za područje Slobodne carinske zone Jankomir određena je obveza izrade UPU SCZ Jankomir (na snazi).

Javni natječaji

Sukladno članku 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, predviđene su procedure izrade urbanističkih planova i provedbe javnih natječaja, pa za visoke zgrade stoji:

Javni natječaj za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom.

Kada su lokacije za gradnju građevina viših od 9 etaža određene urbanističkim planom uređenja, za te se lokacije izrađuje program i provodi javni natječaj u skladu s urbanističkim planom uređenja.

Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web-stranici Grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

2. CILJEVI

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a na području obuhvata su:

- smanjenje kapaciteta gradnje za zonu gospodarske - poslovne namjene K1-1 (etažnost, nadzemni koeficijent iskoristivosti, nadzemna građevinska bruto površina i dr.),
- omogućavanje gradnje više podzemnih etaža za potrebe smještaja garažno-parkirnih mjesta i ostalih planiranih sadržaja u zoni gospodarske - poslovne namjene K1-1,
- preispitivanje dužine servisne ceste uz Ljubljansku aveniju,
- omogućavanje prometnog pristupa s Ljubljanske avenije preko postojeće servisne ceste zoni gospodarske - poslovne namjene K1-1 te ostalim česticama u neposrednom kontaktu,
- omogućavanje korištenja obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) u svim zonama gospodarske namjene,
- usklađenje s GUP-om grada Zagreba,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela i nadležnih gradskih ureda,

Važeći UPU izrađen je u Gauss–Krügerovom koordinatnom sustavu. Sukladno *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja* ("Narodne novine" br. 115/15), grafički dio UPU-a je potrebno transformirati u referentni koordinatni sustav RH - HTRS96/TM.

3. IZMJENE I DOPUNE PLANA 2024.

Važeći UPU izrađen je u Gauss–Krügerovom koordinatnom sustavu. Sukladno *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (“Narodne novine” br. 115/15), grafički dio UPU-a transformiran je u referentni koordinatni sustav RH - HTRS96/TM.

Izmjene i dopune UPU-a slobodne carinske zone Jankomir odnose se na sljedeće:

● UVJETI GRADNJE POSLOVNE GRAĐEVINE NA POVRŠINI POSLOVNE NAMJENE K1-1

Uvjeti gradnje i ostali lokacijski uvjeti za planiranu poslovnu građevinu na površini poslovne namjene (K1-1) detaljno su određeni člancima 9. i 9.a Odredbi za provedbu. S obzirom da su pojedini uvjeti gradnje vrlo ograničavajući (dopuštena je gradnja samo jedne podrumске etaže), a pojedini uvjeti nerealno planirani s obzirom na prostorne mogućnosti, u cilju realizacije planirane poslovne građevine pristupilo se ovim izmjenama i dopunama UPU-a. Detaljno su proanalizirani uvjeti gradnje određeni važećim UPU-om, te prilagođeni realnijim mogućnostima s obzirom na karakteristike prostora, a sve u cilju podizanja urbanističkog standarda kao i omogućavanja gradnje poslovne građevine koja će udovoljiti suvremenim oblikovnim i funkcionalnim zahtjevima.

Konkretno, važećim UPU-om dopuštena je gradnja podrumске etaže (jedne), a za potrebe planirane poslovne građevine Izmjenama i dopunama UPU-a omogućena je izgradnja najviše 3 podrumске etaže kako bi se omogućio smještaj što više garažno-parkirališnih mjesta kao i ostalih sadržaja koje je funkcionalno moguće smjestiti u podzemne etaže u taj dio građevine. Time bi se oslobodila vanjska površina građevne čestice za kvalitetnije sadržaje (zelene površine, interne pješačke površine, odmorišta i sl.). Također, s obzirom na dimenzije građevne čestice i uvjet minimalne udaljenosti građevine od granica građevne čestice, najveći broj nadzemnih etaža smanjen je sa 33 na 21, odnosno katnost (P+32) smanjena je na (P+20). Određen je i najmanji broj nadzemnih etaža koji iznosi 6 etaža (P+5) kako bi se planirana poslovna građevina uklopila u okruženje i u slučaju niže katnosti. Slijedom navedenog, smanjeni su najveća građevinska bruto površina (GBP) nadzemno sa 50.000 m² na 35.000 m², te nadzemni k_{in} sa 7,0 na 5,5. Također, u sklopu građevine dodana je mogućnost smještaja specijalne bolnice, poliklinike, hospicija i sl.

Propisana je obveza provedbe javnog natječaja na temelju GUP-a grada Zagreba u slučaju gradnje građevine više od 9 nadzemnih etaža. U slučaju gradnje građevine s 9 ili manje nadzemnih etaža nije propisana obveza izrade javnoga natječaja.

● PROMETNI PRISTUP I PARKIRALIŠNE POVRŠINE

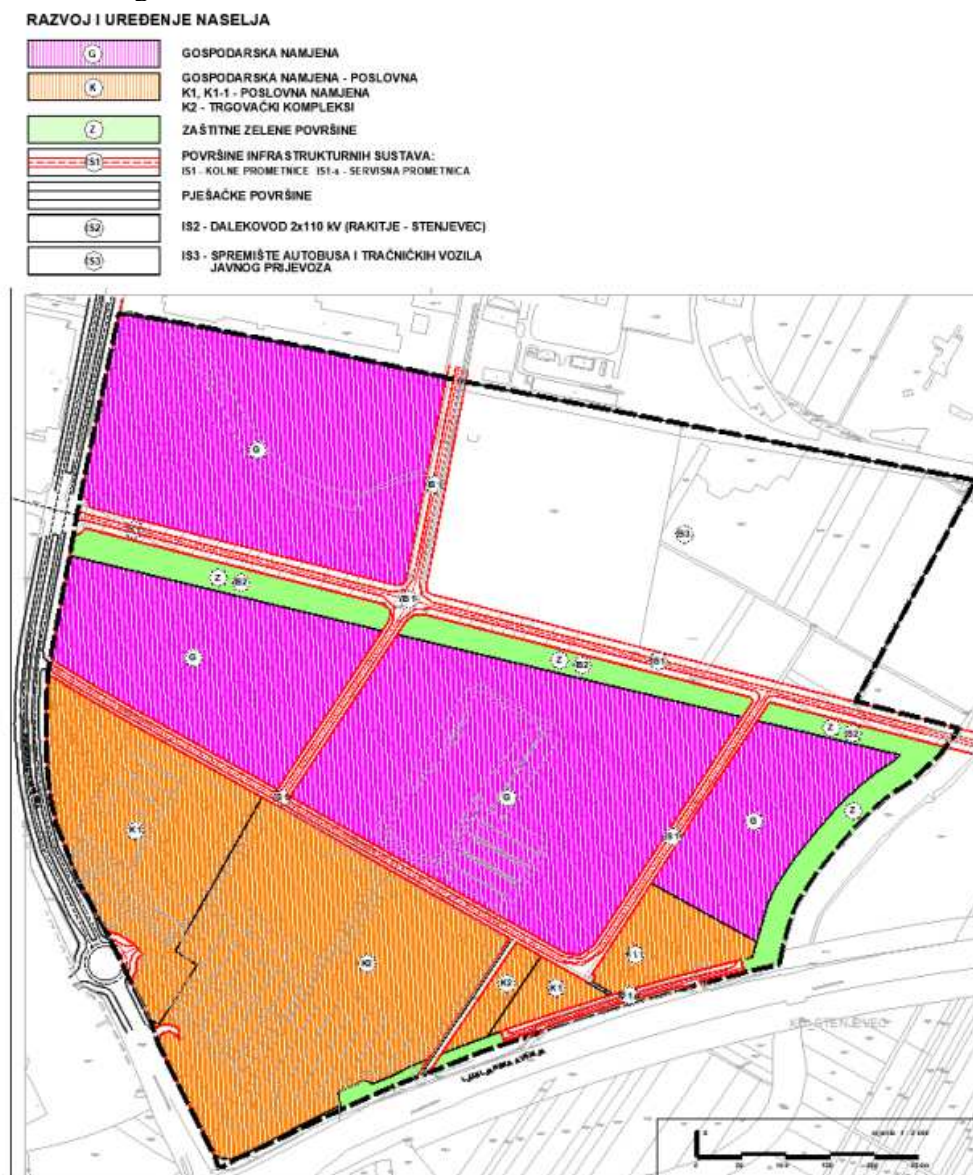
Glavni (obvezni) pristup do površine gospodarsko-poslovne namjene K1-1 osiguran je preko planirane sabirne ulice čiji koridor iznosi 16 metara, a ulica je planirana sjeverno od benzinske pumpe i zone K1-1.

Planom je također preispitana dodatna mogućnost prometnog pristupa do gospodarsko-poslovne namjene K1-1, a koji će se osigurati sa postojećim servisne ceste (istočni dio servisne

ceste-oznake IS1-s) koja je položena paralelno uz Ljubljansku aveniju. Servisnom cestom se danas pristupa na postojeću benzinsku pumpu preko postojećeg izvoza sa Ljubljanske avenije. Izvoz sa Ljubljanske avenije je dugačak cca. 70 metara i kao takav zadovoljava prometno-tehničke elemente za neometano odvijanje prometa. Sa servisne ceste je također osigurano uključivanje u promet na Ljubljanskoj aveniji preko trake za ubrzanje (zapadni dio servisne ceste) koja je izvedena dovoljne dužine za neometano prometno uključivanje na Ljubljansku aveniju.

Ovakvim prometnim rješenjem osigurava se cirkularno odvijanje prometa kroz gospodarsko-poslovnu namjenu K1-1 odnosno osigurava se kolni pristup na predmetnu lokaciju sa dvije ulazno-izlazne točke.

Također, dopunjen je članak 21. kojim je određen najmanji obvezni broj parkirališnih mjesta koji je potrebno ostvariti s obzirom na namjenu građevine odnosno na sadržaje koji se smještaju u okviru građevina.



1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2024.

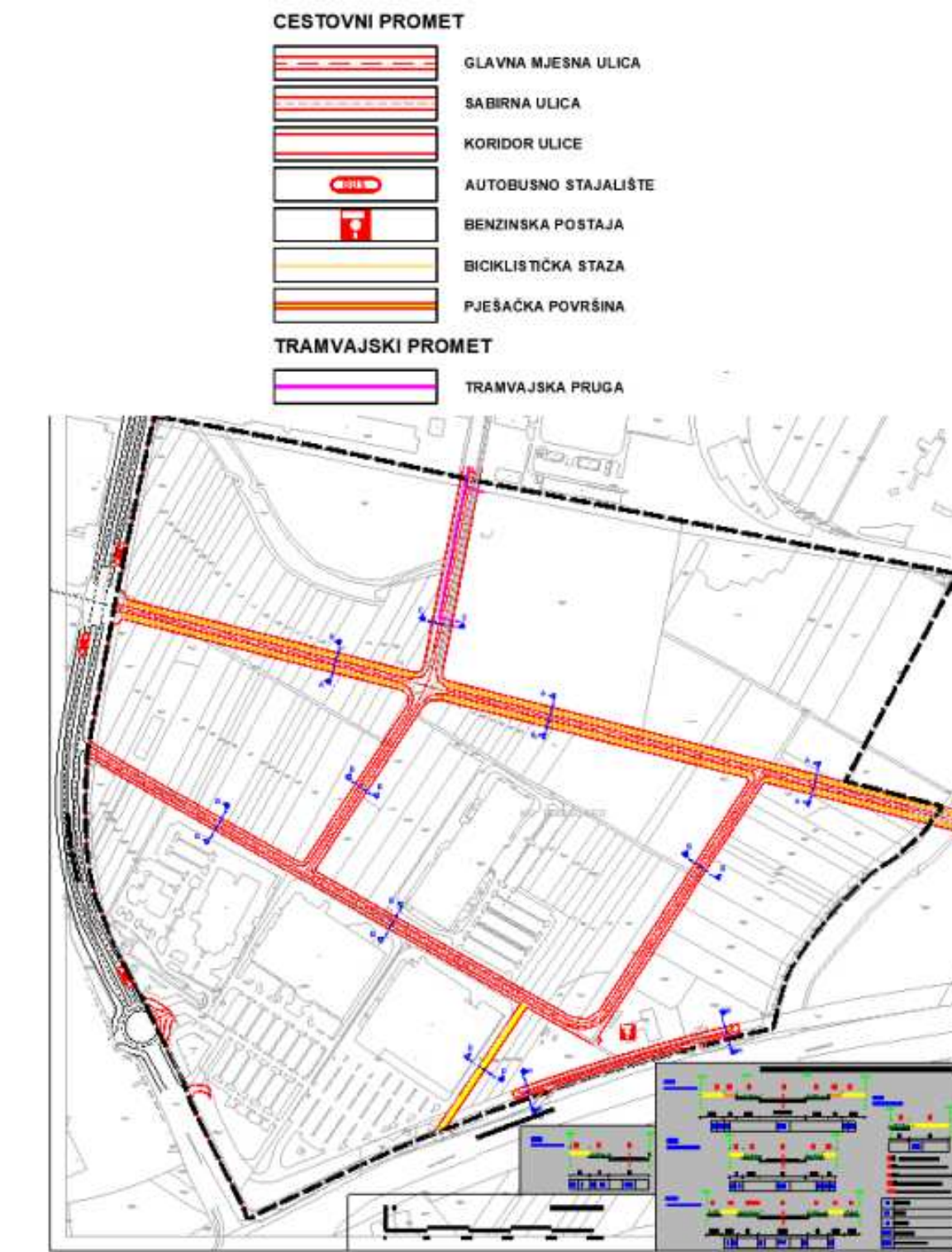
● **OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**

Važećim UPU-om člankom 41.a dopušteno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), uporabom fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama plana.

Ovim Izmjenama i dopunama UPU-a omogućeno je postavljanje istih i u zonama poslovne namjene (K1) i (K1-1), te trgovačkih kompleksa (K2). Korigirane su tehničke pogreške u važećem Planu (oznaka "I" ispravljena je u oznaku "G"; brisana je mješovita namjena s obzirom da nije niti planirana Planom).

● **IZMJENE NA TEMELJU ZAHTJEVA I OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

Tijekom izrade plana ažurirani su podaci koji se odnose na grafički dio Plana, a temeljem zahtjeva javnopravnih tijela. Ažuriranja se odnose na pojedine dijelove komunalne infrastrukture koja je u međuvremenu izvedena, pa je bilo neophodno intervenirati te promijeniti pojedine planirane dijelove trasa komunalne infrastrukture u postojeće. Također su u Odredbama za provedbu izmijenjeni i dopunjeni pojedini članci temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.



2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-
2A - PROMET - izmjene i dopune 2024.

VODNOSPODARSKI SUSTAV

POSTOJEĆI	PLANIRANO	
KORIŠTENJE VODA		
		VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
Ø 500		OPIS
ODVOĐENJA OTPADNIH VODA		
		GLAVNI SABIRNI KOLEKTOR
		OSNOVNI ULIČNI KOLEKTOR
		SMJER ODVOĐENJE
Ø 60 cm		OPIS



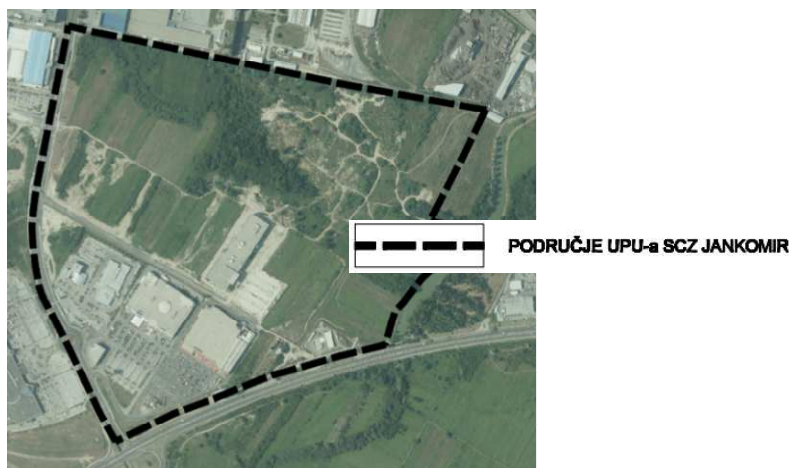
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-
2.C. - VODNOSPODARSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2024.

IV. SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir donesena je na Gradskoj skupštini Grada Zagreba 23.06.2022.g. te objavljena 28.06.2022.g. u “*Službenom glasniku Grada Zagreba br. 19/22*”.

Nositelj izrade ovih izmjena i dopuna UPU-a je Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o iz Zagreba.

Područje obuhvata Plana smješteno je na zapadnom ulazu u Zagreb, a omeđeno je istočnim rubom koridora Ulice Velimira Škorpika na zapadu; sjevernim rubom koridora Ljubljanske avenije na jugu, vodozaštitnim područjem Staro Savišće na istoku, te izgrađenim građevnim česticama na sjeveru. Obuhvat važećeg Plana zauzima površinu cca 67,5 ha.



Granica obuhvata UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (izvor: DGU Geoprtal)

Izmjene i dopune UPU-a slobodne carinske zone Jankomir odnose se na sljedeće:

- **UVJETI GRADNJE POSLOVNE GRAĐEVINE NA POVRŠINI POSLOVNE NAMJENE K1-1**

Konkretno, važećim UPU-om dopuštena je gradnja podrumске etaže (jedne), a za potrebe planirane poslovne građevine potrebno je omogućiti izgradnju više podrumskih etaža kako bi se omogućio smještaj što više garažno-parkirališnih mjesta kao i ostalih sadržaja koje je funkcionalno moguće smjestiti u podzemne etaže u taj dio građevine. Time bi se oslobodila vanjska površina građevne čestice za kvalitetnije sadržaje (zelene površine, interne pješačke površine, odmorišta i sl.). Također, s obzirom na dimenzije građevne čestice i uvjet minimalne udaljenosti građevine od granica građevne čestice, najveći broj nadzemnih etaža smanjen je sa 33 na 21, odnosno katnost (P+32) smanjena je na (P+20). Određen je i najmanji broj nadzemnih etaža koji iznosi 6 etaža (P+5) kako bi se planirana poslovna građevina uklopila u okruženje i u slučaju niže katnosti. Slijedom navedenog, smanjeni su najveća građevinska bruto površina (GBP) nadzemno sa 50.000 m² na 35.000 m², te nadzemni k_{in} sa

7,0 na 5,5. Također, u sklopu građevine dodana je mogućnost smještaja specijalne bolnice, poliklinike, hospicija i sl.

Propisana je obveza provedbe javnog natječaja na temelju članka 99. GUP-a grada Zagreba ("Službeni glasnik grada Zagreba" broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) u slučaju gradnje građevine više od 9 nadzemnih etaža. U slučaju gradnje građevine s 9 ili manje nadzemnih etaža nije propisana obveza izrade javnoga natječaja.

● PROMETNI PRISTUP I PARKIRALIŠNE POVRŠINE

Glavni pristup do površine gospodarsko-poslovne namjene K1-1 osiguran je preko planirane sabirne ulice čiji koridor iznosi 16 metara, a ulica je planirana sjeverno od benzinske pumpe i zone K1-1.

Planom je također preispitana dodatna mogućnost prometnog pristup do gospodarsko-poslovne namjene K1-1, a koji će se osigurati sa postojeće servisne ceste (istočni dio servisne ceste) koja je položena paralelno uz Ljubljansku aveniju. Servisnom cestom se danas pristupa na postojeću benzinsku pumpu preko postojećeg izvoza sa Ljubljanske avenije. Izvoz sa Ljubljanske avenije je dugačak cca. 70 metara i kao takav zadovoljava prometno-tehničke elemente za neometano odvijanje prometa. Sa servisne ceste je također osigurano uključivanje u promet na Ljubljanskoj aveniji preko trake za ubrzanje (zapadni dio servisne ceste) koja je izvedena dovoljne dužine za neometano prometno uključivanje na Ljubljansku aveniju.

Ovakvim prometnim rješenjem osigurava se cirkularno odvijanje prometa kroz gospodarsko-poslovnu namjenu K1-1 odnosno osigurava se kolni pristup na predmetnu lokaciju sa dvije ulazno-izlazne točke.

Također, dopunjen je članak 21. kojim je određen najmanji obvezni broj parkirališnih mjesta koji je potrebno ostvariti s obzirom na namjenu građevine odnosno na sadržaje koji se smještaju u okviru građevina.

● OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Važećim UPU-om člankom 41.a dopušteno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), uporabom fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama plana.

Ovim Izmjenama i dopunama UPU-a omogućeno je postavljanje istih i u zonama poslovne namjene (K1) i (K1-1), te trgovačkih kompleksa (K2). Korigirane su tehničke pogreške u važećem Planu (oznaka "I" ispravljena je u oznaku "G"; brisana je mješovita namjena s obzirom da nije niti planirana Planom).

● IZMJENE NA TEMELJU ZAHTJEVA I OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Tijekom izrade plana ažurirani su podaci koji se odnose na grafički dio Plana, a temeljem zahtjeva javnopravnih tijela. Ažuriranja se odnose na pojedine dijelove komunalne infrastrukture koja je u međuvremenu izvedena, pa je bilo neophodno intervenirati te

promijeniti pojedine planirane dijelove trasa komunalne infrastrukture u postojeće. Također su u Odredbama za provedbu izmijenjeni i dopunjeni pojedini članci temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.



1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2024.

GRANICA

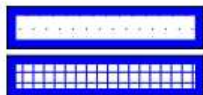


OBUHVAT PROSTORNOG PLANA



PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA U SLUČAJU
GRADNJE GRAĐEVINE VIŠE OD 9 NADZEMNIH
ETAŽA - (ČLANAK 99. GUP-a)

OBLICI KORIŠTENJA

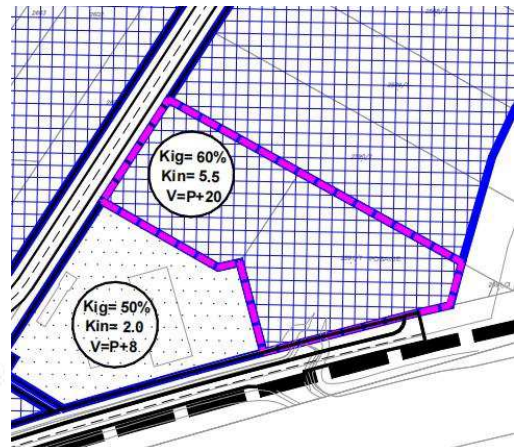


ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE
GRAĐEVINA - DOVRŠENI DIO

NOVA GRADNJA



Kig -maksimalni koeficijent izgrađenosti
kin -maksimalni nadzemni koeficijent iskorisćenosti
V -maksimalna dopuštena visina građevina



NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2024.



V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

KLASA: 350-07/20-002/241
URBROJ: 251-06-53/004-24-180
Zagreb, 10. lipnja 2024.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

Dana 29. veljače 2024. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/24). (*prilog 01*)

Temeljem čl. 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana, od 12. ožujka do 26. ožujka 2024. godine, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Grada Zagreba 8. ožujka 2024. godine te u Jutarnjem listu 9. ožujka 2024. godine. (*prilog 02*)

Sukladno čl. 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/20-002/241 URBROJ: 251-06-53/002-24-130 od 8. ožujka 2024. godine, dostavio javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve na Prijedlog izmjena i dopuna Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga izmjena i dopuna Plana, posebnu obavijest o javnoj raspravi. (*prilog 03*)

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Područnog ureda gradske uprave Susedgrad, na adresi Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7.30 do 15.30 h.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u utorak 19. ožujka 2024. godine s početkom u 16:00 sati u prostorijama Područnog ureda gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, o čemu je vođen zapisnik. (*prilog 04*)

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 26. ožujka 2024. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, pristiglo je 8 podnesaka, od čega su 2 podneska pristigla izvan roka.

Sukladno čl. 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. iz tvrtke Planimetar d.o.o.) u suradnji s nositeljem izrade.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvatanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (*prilog 05*)

Ukupno 6 podneska raščlanjeno je na 23 primjedbi koje su obrađene na sljedeći način:

<i>prihvaća se</i>	<i>9 primjedbi</i>	<i>39 %</i> ,
<i>djelomično se prihvaća</i>	<i>1 primjedba</i>	<i>4 %</i> ,
<i>ne prihvaća se</i>	<i>11 primjedbi</i>	<i>48 %</i> ,
<i>nema primjedbi</i>	<i>2 primjedbe</i>	<i>9 %</i> .

PROČELNICA
Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.

Prilozi:

- Prilog 1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te njegovom upućivanju u javnu raspravu
- Prilog 2. Obavijesti o objavi javne rasprave
- Prilog 3. Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Prilog 4. Zapisnik s javnog izlaganja
- Prilog 5. Obradene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi



Prilog 1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/24 od 18. ožujka 2024. godine)

Na temelju članaka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 29. veljače 2024., donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir za javnu raspravu

1. Gradonačelnik Grada Zagreba utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir za javnu raspravu
2. Za objavu i provođenje javne rasprave zadužuje se Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.
3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/24-02/13
URBROJ: 251-01-12-24-2
Zagreb, 29. 2. 2024.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag. pol.



<
H
R



Prilog 2. Obavijesti o objavi javne rasprave



Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba i Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, koji se odnose na normative za građevine odgoja i obrazovanja, odnosno izmjene čl. 27.

08.03.2024. | pdf (29kb)

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, Grad Zagreb

08.03.2024. | pdf (27kb)

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

www.mpgi.gov.hr – službene stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
od 8. ožujka 2024. godine

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

2. Javna rasprava

2.1. Oglas objave javne rasprave

([https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_upu_scz_jankomir/GradZagreb_1_8_JL_103x136 mm_ozujak_JANKOMIR \(002\).pdf](https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_upu_scz_jankomir/GradZagreb_1_8_JL_103x136 mm_ozujak_JANKOMIR (002).pdf))

2.2. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir - tekstualni dio (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_upu_scz_jankomir/IZID_UPU_SCZ_Jankomir_PP_za_JR_objava_za_web_tekst_2024.pdf)

2.3. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir - kartografski prikazi (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_upu_scz_jankomir/IZID_UPU_SCZ_Jankomir_PP_za_JR_objava_za_web_grafika_2024.pdf)

2.4. Sažetak za javnost (https://www.zagreb.hr/userdocsimages/arhiva/prostorni_planovi/izid_upu_scz_jankomir/sazetak_za_javnost_2024.pdf)

GRAD ZAGREB **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,** **EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Temeljem članaka 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje objavljuje

JAVNU RASPRAVU **O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA** **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA** **SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR** **u trajanju od 12. do 26. ožujka 2024. godine**

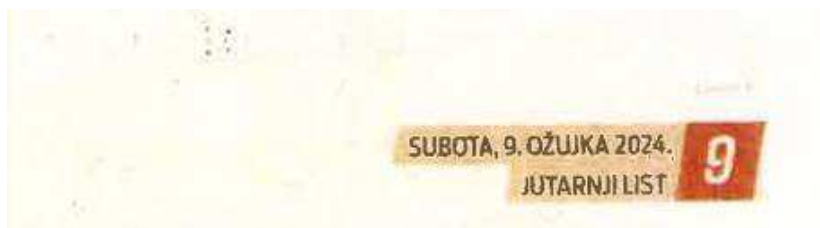
Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir bit će izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Područnog ureda Susjedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7:30 do 15:30 sati. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://zagreb.hr/izmjene-i-dopune-urbanistickog-plana-ure%C4%91jenja-slob/180092>

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir održat će se u velikoj dvorani u prizemlju zgrade Područnog ureda Susjedgrad, na adresi Sigetje 2, Zagreb, u utorak 19. ožujka 2024. godine s početkom u 16:00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do 26. ožujka 2024. na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10 000 Zagreb.

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA **SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR**

www.zagreb.hr – službene stranice Grada Zagreba od 8. ožujka 2024. godine



cvih zlo-
era tipa
r, Ame-
sti kaže
edno kr-

i su ot-
dene u
i blizini
ajskom
narica
rodove.
američ-
ali da je
osio za-
p ame-
goj po-

tkrila je
američ-
omogu-
oj parti-
potkopa
nte, ne-
e lance i
ući gos-
javio je
lsjednik
gurnost.
ornik ki-
Washin-
ičke op-
□

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Temeljem članaka 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
u trajanju od 12. do 26. ožujka 2024. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir bit će izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Područnog ureda Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7:30 do 15:30 sati. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://zagreb.hr/izmjene-i-dopune-urbanistickog-plana-ure%C4%91enja-slob/180092>

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir održat će se u velikoj dvorani u prizemlju zgrade Područnog ureda Susedgrad, na adresi Sigetje 2, Zagreb, u utorak 19. ožujka 2024. godine s početkom u 16:00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do 26. ožujka 2024. na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10 000 Zagreb.

OGLAS O JAVNOJ RASPRAVI
JUTARNJI LIST od 9. ožujka 2024.godine

Prilog 3. Posebna obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-07/20-002/241
URBROJ: 251-06-53/002-24-130
Zagreb, 8. ožujka 2024.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

– posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18 i 67/23), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.

O Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno člancima 94., 96. i 113. Zakona, provodi se javna rasprava u trajanju od 15 dana, počevši od 12. do 26. ožujka 2024. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave sukladno odredbama članka 98. Zakona, Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložit će se na javni uvid sa sastavnim dijelovima:

- tekstualnim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana (odredbe za provedbu);
- grafičkim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
- obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana
- sažetkom Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnost.

Javni uvid može se izvršiti u prizemlju zgrade Područnog ureda Susjedgrad, na lokaciji Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7:30 do 15:30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se u velikoj dvorani u prizemlju zgrade Područnog ureda Susjedgrad, na adresi Sigetje 2, 10000 Zagreb, u utorak 19. ožujka 2024. godine s početkom u 16:00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana dostavljaju se do 26. ožujka 2024. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Utvrđeni Prijedlog izmjena i dopuna Plana, odnosno tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, dostupan je i na mrežnim stranicama Grada Zagreba na sljedećem linku: <https://www.zagreb.hr/izmjene-i-dopune-urbanistickog-plana-ure%C4%91enja-slob/180092>

Zaključno ističemo da, sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ističemo, da ako javnopravno tijelo ne dostavi gore navedeno mišljenje, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentacijom koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se mišljenjem zaprimljenim u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.

Način dostave:
- redovitom poštom

DOSTAVNA LISTA:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Martićeva 14, Zagreb;
2. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Sektor za promet, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Sektor za rad mjesne samouprave, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
5. GRADSKA ČETVRT STENJEVEC, Područnom uredu Gradske uprave Susjedgrad, Zagreb, Sigetje 2;
6. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, Zagreb;
7. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb;
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, Zagreb;
10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb;
11. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb

Prilog 4. Zapisnik s javnog izlaganja

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-07/20-002/241
URBROJ: 251-06-53/004-24-142
Zagreb, 26. ožujka 2024.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

lokacija: Velika dvorana, Područni ured Susjedgrad, Sigetje 2
vrijeme: utorak 19. ožujka 2024. s početkom u 16:00
prisutni: prema popisu u privitku

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje s pozicije nositelja izrade, uputio je javnopravnim tijelima 8. 3. 2024. posebnu obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju.

Nositelj izrade obavijestio je javnost o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir objavom oglasa u Jutarnjem listu od 9. 3. 2024. te objavom na web stranici Grada Zagreba i web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Uvodno je ispred nositelja izrade, Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje voditeljica Odjela za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, Gordana Müller Mikić otvorila javno izlaganje, pozdravila prisutne te sažeto izložila, do sada provedenu proceduru.

Od strane odgovorne voditeljice Romane Di Giusto ispred stručnog izrađivača, PLANIMETAR d.o.o., održana je prezentacija uz izlaganje obrazloženja razloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon izlaganja planskog rješenja otvorena je rasprava sa zainteresiranim građanima.

Borisa Vanića zanimalo je zbog čega je smanjena katnost predmetne poslovne građevine, a odgovorna voditeljica mu je odgovorila da je isto uslijedilo nakon detaljne analize predmetne kazete i pravila za visinu h/2.

Davor Stanković, član VGČ Stenjevec, javio se za riječ te napomenuo problematiku podzemnih voda, obližnjih jezera te shodno tome podzemnih etaža u obuhvatu Plana. Također upitao je da li se zna investitor. Odgovorna voditeljica odgovorila je da broj podzemnih etaža do sada bio ograničen na jednu, a da se ovim izmjenama i dopunama Plana daje mogućnost više podzemnih etaža. Ujedno obavijestila je prisutne da je investitor inicijator ovih izmjena i dopuna Plana.

Mirjanu Birač Šivak, vlasnicu zemljišta unutar obuhvata Plana (kazeta IS 3-spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza) interesira promjena namjene predmetne čestice, međutim budući da je GUP-om grada Zagreba određena namjena IS, odgovorna voditeljica odgovara da to nije moguće.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB	
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE	
Prijava: 26.03.2024. - 11:39 h	
Klasifikacijski oznaka	Upriznena jedinica
350-07/20-002/241	251-06-53
Broj izv. odluke	Dok. Upriznena
251-06-53/004-24-142	0



IsA351JLyEOC3-Uv2p-5Gw

Nadalje, Davor Stanković zabrinut je za novo prometno rješenje, priključak na „gradski autoput“ te gužve zbog novih 400-500 PGM. Mladen Kardum iz stručnog tima stručnog izrađivača objasnio je da je isto planirano shodno analizi, također naglasio je da je kolni priključak planiran kao „sekundarni“ dok je „primarni“ kolni ulaz za novu poslovnu građevinu planiran iz Ulice Dušana Vukotića.

Javno izlaganje završilo je u 16:40.

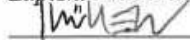
Prilozi:

- popis prisutnih
- sažetak provedene procedure (nositelj izrade)
- prezentacija izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (stručni izrađivač)

Zapisnik sastavio:


Anton Zeneral, dipl.ing.arh., univ.spec.arch.

Zapisnik odobrila:


Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.
voditeljica Odjela za postupak izrade i donošenja GUP-ova i UPU-ova



PRIJEDLOG IZID UPU SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Javno izlaganje Prijedloga IZID UPU Slobodne carinske zone Jankomir
Velika dvorana, Područni ured Susedgrad, Sigetje 2
19. ožujka 2024., 16:00

POPIS PRISUTNIH

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRKA	KONTAKT PODACI (TEL/MAIL)
Antonia Dolic Gradech	Delta Group	
ROMANA D. SIJUTO	PLANIMETAR d.o.o.	
KLADEN KARDUM	-/-	
BRANKA MIKIC	GEOS	
ANTON ZENJER	-/-	
VASINA SIKOVEC VAVIC	BRNO ZA PRAKTIK	
BORIS VAVIC	praktika	
DAVID STANOVIC	VGO SIGETJE	
MIRJANA BIRAC ŽIVAK		

Javna rasprava (12. - 26. 3. 2024.)

o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir

Javno izlaganje, Velika dvorana, Područni ured Susedgrad, Sigetje 2

UTO 19.3.2024.

16:00

S A Ž E T A K

Prijedlog **IZID UPU Slobodne carinske zone Jankomir**

Pozdravljam sve prisutne ispred GU za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelja izrade prostornih planova.

ODLUKA O IZRADI

Gradska skupština Grada Zagreba na 13. sjednici održanoj 23. lipnja 2022. donijela je **Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir** (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22).

Nositelj izrade, dostavio je **Odluku s pozivom na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima**, sukladno članku 90. Zakona i članku 10. Odluke.

Pristigli **zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir**, dostavljeni su stručnom izrađivaču PLANIMETAR d.o.o. koji je izradio Nacrt prijedloga izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir.

Gradonačelnik Grada Zagreba 29. veljače 2024. donio je **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir za javnu raspravu.**

Nositelj izrade obavijestio je javnost o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir **objavom oglasa u Jutarnjem listu** od 9. ožujka 2024. te objavom na web stranici Grada Zagreba i web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

JAVNA RASPRAVA (15 dana)

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir provodi se u trajanju 15 dana, od 12. do 26. ožujka 2024. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir objavljen je na mrežnim stranicama Grada Zagreba te izložen na **javni uvid u prizemlju zgrade Područnog ureda Susedgrad**, na lokaciji Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7:30 do 15:30 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir dostavljaju se do 26. ožujka 2024. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15. Zagreb.

ZAVRŠNA RIJEČ NOSITELJA

Prepuštam riječ odgovornoj voditeljici stručnog izrađivača Romani Di Giusto, koja će obrazložiti stručne razloge Prijedloga izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir.



Prilog 5. Obradene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

Redni broj	Klasifikacijska oznaka redni broj pismena datum	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovori na primjedbu
1.	350-07/20-002/241 24-137 25.03.2024.	HAKOM KLASA: 350-05/22-01/248 URBROJ: 376-05-3-24-06 Zagreb, 19. ožujka 2024.	Potvrđuju da je Plan izrađen u skladu s njihovim zahtjevima.	Nema primjedbi.
2.	350-07/20-002/241 24-138 25.03.2024.	HOPS d.d. KLASA: 700/22-15/476 URBROJ: 3-200-002-06/JM-23-04 Zagreb, 20. ožujka 2024.	Potvrđuju da je Plan izrađen u skladu s njihovim zahtjevima.	Nema primjedbi.
3.	350-07/20-002/241 24-139 26.03.2024.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja	1. Dostavlja se situacija s prikazom izgrađenih vodoopskrbnih cjevovoda.	Primjedba se prihvća.



		<p>KLASA: 361-12/24-04/436 URBROJ: 383-24-01 Zagreb, 18. ožujka 2024.</p>	<p>2. U fazi projektiranja je projektna dokumentacija za „Rekonstrukciju magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda DN 500 mm Ribnjak (Jankomir) – spojna ulica (Velimira Škorpika-Jankomir)“ za koju je izdan projektni zadatak PZ 9/19.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća iz razloga što je neosnovana, odnosno, traženo je već ugrađeno u Izmjene i dopune Prijedloga plana u članak 38., stavak 3. Odredbi za provedbu.</p>
			<p>3. Ukoliko je potrebna izgradnja ili rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u novim ili postojećim javnim prometnicama, investitor je dužan zatražiti projektni zadatak za vodoopskrbni cjevovod te na temelju njega izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi dozvole za građenje i sam graditi o svom trošku, a sve prema važećim zakonima.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća iz razloga što je neosnovana, odnosno, traženo je već načelno ugrađeno u Izmjene i dopune Prijedloga plana u članak 39., stavke 3. i 4. Odredbi za provedbu.</p>
			<p>4. U postojećim prometnicama u kojima nisu izgrađeni vodoopskrbni cjevovodi te svim budućim prometnicama ukoliko se planiraju unutar predmetnog UPU-a potrebno je predvidjeti koridor za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe sanitarne i protupožarne opskrbe vodom te za potrebe priključenja svih budućih objekata.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća iz razloga što je neosnovana, odnosno, unutar koridora planiranih prometnica već je ucrтана planirana vodoopskrba za sve zone na kartografskom prikazu 2C. Vodnogospodarski sustav.</p>



			5. Kod ulica širih od 20 m potrebno je predvidjeti polaganje vodoopskrbnih cjevovoda s obje strane ulice.	Primjedba se prihvaća.
			6. Prilikom osiguranja koridora za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda te polaganje novih komunalnih instalacija u blizini postojećih vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je nastojati da horizontalni svjetli razmak između vanjske stijenke vodoopskrbnog cjevovoda i drugih komunalnih instalacija bude minimalno 1,5 m, minimalni svjetli razmak u vertikalnom mjerenju mora biti veći od 0,5 m, a razmak u odnosu na objekte, stupove i drvorede veći od 2,50 m. Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode.	Primjedba se ne prihvaća iz razloga što je neosnovana, odnosno, traženo je već načelno ugrađeno u Izmjene i dopune Prijedloga plana u članak 39., stavak 3. Odredbi za provedbu. Ovako detaljni uvjeti potpadaju pod posebne uvjete za izradu projektne dokumentacije.
			7. Profil i položaj svakog cjevovoda definirat će se temeljem potreba planiranih objekata koji će se opskrbljivati. Po mogućnosti potrebno je predvidjeti prstenasti sustav vodoopskrbnih cjevovoda	Primjedba se prihvaća.



			kako bi se omogućila što kvalitetnija opskrba vodom.	
			<p>8.</p> <p>Temeljem članka 15. važećih Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu korisnika usluga ili trećih osoba na kojima, uz koje ili preko kojih je izgrađena javna vodoopskrbna mreža određuje se pojas za njezino održavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za cjevovod širine Ø 300 mm širine 6 m (po 3,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda); - Za cjevovod veći od Ø 300 mm širine 10 m (po 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda) <p>u kojem je zabranjena sva nadzemna gradnja.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Sva planirana vodoopskrba je planirana unutar koridora planiranih ulica, kao i sva ostala komunalna infrastruktura. Unutar traženog koridora planiranih ulica nije moguće osigurati navedene zaštitne koridore za buduće vodoopskrbne cjevovode s obzirom da nema toliko prostora zbog potreba izgradnje ostale komunalne infrastrukture (struja, plin, odvodnja, elektronička komunikacijska mreža i dr.). Postojeći magistralni vodovod Ø 500 mm Ribnjak (Jankomir)-spojna ulica (Velimira Škorpika-Jankomir) je također planiran unutar koridora ulice, a on je planom već predviđen za rekonstrukciju.</p>
			<p>9.</p> <p>Kod križanja sa kanalizacijom, kanalizacija obvezno prolazi ispod vodoopskrbnog cjevovoda.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>iz razloga što je neosnovana, odnosno, traženo je već načelno ugrađeno u Izmjene i dopune Prijedloga plana u članak 39., stavke 3. i 4. Odredbi za provedbu. Ovako detaljni uvjeti potpadaju pod posebne uvjete za izradu projektne dokumentacije.</p>
			<p>10.</p> <p>Potrebno je zatražiti uvjete priključenja na vodoopskrbne cjevovode za buduće objekte u</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>iz razloga što se odnosi na izradu projektne dokumentacije.</p>



			zoni obuhvata UPU-a.	
			11. Daljnji razvoj infrastrukture u predmetnog području obuhvata mora biti u skladu s potrebama i razvojnim planovima društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. te sva projektna dokumentacija kojom se utječe na postojeći i budući sustav javne vodoopskrbe treba biti dostavljena na uvid.	Primjedba se ne prihvaća iz razloga što se odnosi na izradu projektne dokumentacije.
			12. Taksativno navedeni propisi kojima se uređuje vodoopskrbna mreža i koje mora zadovoljiti pitka voda i voda koja se koristi za zaštitu od požara.	Primjedba se ne prihvaća iz razloga što je neosnovana, odnosno, traženo je već načelno ugrađeno u Izmjene i dopune Prijedloga plana u članak 39., stavke 3. i 4. Odredbi za provedbu. Ovako detaljni uvjeti potpadaju pod posebne uvjete za izradu projektne dokumentacije.
4.	350-07/20-002/241 24-140 26.03.2024.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti KLASA: 361-12/24-05/395 URBROJ: 383-24-01 Zagreb, 18. ožujka 2024.	U kartografskom prikazu 2.c. Vodnogospodarski sustav, nije točno ucrtano postojeće stanje sustava javne odvodnje te je potrebno korigirati sljedeće: - nedostaje kolektor dimenzija 240/212 cm izgrađen uz zapadnu granicu Plana; - nedostaju dionice kolektora Ø 100 cm i Ø 120 cm izgrađene unutar prostora Plana. Konceptija javne odvodnje na prostoru Plana razvijati će se sukladno izvedenim kolektorima. U prilogu dopisa je dostavljena	Primjedba se prihvaća.



			pregledna situacija.	
5.	350-07/20-002/241 24-141 26.03.2024.	GRAD ZAGREB Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek za prostorno uređenje KLASA: 350-01/24-10/000205 URBROJ: 251-10-21-1/037-24-0002 Zagreb, 25. ožujka 2024.	1. Uskladiti i po potrebi dopuniti tekstualni dio / kartografske prikaze. U kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označena je površina IS3 (spremište autobusa i tračnih vozila javnog prijevoza); navedena površina/namjena nije obrađena u tekstualnom dijelu plana.	Primjedba se prihvaća. U grafički dio plana će se na kartografski prikaz broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža / 2.A. - Promet - izmjene i dopune 2024. ucrtati trasa tramvajske pruge sukladno GUP-u grada Zagreba ("Službeni glasnik grada Zagreba" broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst). U tekstualni dio plana, s obzirom da ne postoji projekt za promatranu površinu, ugradit će se odredba kojom će se definirati da će se detaljni uvjeti gradnje odrediti u postupku izrade detaljnije projektne dokumentacije (članak 16., stavak (4)).
			2. U kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža, 2.A. Promet, uz južni rub plana ucrtana je kolna površina koja nema oznaku (npr. IS1 – na kartografskom prikazu 1.) niti presjek (kao ostale ulice, npr. A-A i sl. na kartografskom prikazu 2.A). U tekstualnom dijelu se u čl.17.st.(3) spominje servisna cesta, a koja nigdje kao takva nije označena niti je prikazan njen presjek – uskladiti i pojasniti.	Primjedba se prihvaća.
			3. U kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje pod kategorijom	Primjedba se djelomično prihvaća. Iz razloga usklađenja tekstualnog i grafičkog dijela plana, dopunjeni su članci 9. i 10. odredbi za provedbu.



			<p>„oblici korištenja“ dijelovi zemljišta su označeni kao „održavanje i manji zahvati sanacije građevina-dovršeni dio“. Međutim, nisu na svim tako označenim površinama definirani uvjeti gradnje.</p> <p>Primjer: nejasno što se podrazumijeva pod „održavanje i manji zahvati sanacije građevina“ unutar zona K1 i K2, dok su za zonu K1-1 za koju je određeno „održavanje i manji zahvati sanacije građevina-dovršeni dio“ detaljno definirani uvjeti (kig, kin, visina) što nije usklađeno s tekstualnim dijelom plana. Potrebno je međusobno uskladiti, definirati i dopuniti.</p>	
			<p>4.</p> <p>U planu je predviđen javni natječaj. Potrebno je uskladiti s uputom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine da se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole od podnositelja zahtjeva ne može tražiti provođenje javnog arhitektonskog natječaja za građevine i zahvate koji nisu javne i društvene namjene.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Iz razloga usklađenja ovih Izmjena i dopuna plana s GUP-om grada Zagreba (“Službeni glasnik grada Zagreba” broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) u plan je ugrađena obveza provedbe javnog natječaja sukladno članku 99. GUP-a. Uputom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pojašnjena je primjena članka 55. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u odnosu na obvezu provedbe javnog arhitektonskog natječaja.</p>
6.	350-07/20-002/241	Vijeće Gradske četvrti Stenjevac	Suglasni su s Prijedlogom Plana uz sljedeće primjedbe (zahtjeve):	



24-143 26.03.2024.	KLASA: 024-08/24-002/95 URBROJ: 251-13-11-14/001-24-3 Zagreb, 25. ožujka 2024.	1. Zahtjev da se propiše izgradnja najviše 3 podzemne etaže.	Primjedba se prihvaća.
		2. Zahtjev da namjena podzemnih etaža bude isključivo parkiranje i servisne prostorije zgrade.	Primjedba se ne prihvaća. Stručnog smo mišljenja da s obzirom na činjenicu da su Planom detaljno određeni namjena građevine, najveći dopušteni broj etaža (nadzemnih i podzemnih), koeficijent izgrađenosti, najmanje dopuštene udaljenosti građevine od granice građevne čestice, kao i ostali uvjeti gradnje, nije potrebno dodatno ograničavati smještaj pojedinih sadržaja unutar podzemnih etaža građevine s obzirom da navedeno nema utjecaj na vanjske gabarite građevine kao niti na njezin smještaj na građevnoj čestici. Također, s obzirom na obvezu osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mjesta za planirane sadržaje, većina površine u podzemnim etažama će ionako biti zauzeta upravo parkirališnim površinama. S obzirom na potrebu smještaja servisnih prostora u podzemne etaže građevine, tek će se manji dio površine eventualno moći namijeniti za ostale sadržaje koji su dopušteni sukladno namjeni građevine. Napominjemo da se radi o vrlo suženim mogućnostima s obzirom da ti sadržaji moraju funkcionirati u okviru podzemnih etaža.
		3. Zahtjev da se uz pristup s Ljubljanske avenije obvezno planira i pristup iz produžene Vukotičeve ulice.	Primjedba se prihvaća..
		4. Zahtjev da se provedu aktivnosti vezane za utjecaj gradnje na cirkulaciju podzemnih voda.	Primjedba se prihvaća.



7.	350-07/20-002/241 24-144 29.03.2024.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. KLASA: 987-05-12-1001 URBROJ: 05-01-01/3-24-339 Zagreb, 25. ožujka 2024.	1. Kartografski prikaz 2.B. „Elektroničke komunikacije i energetske sustav – izmjene i dopune 2024.“ potrebno je uskladiti s kartom postojećeg plinskog distribucijskog sustava (priložena adresa e-pošte)	Primjedba je dostavljena izvan roka za dostavu primjedbi.
			2. Prijedlog da se u članku 36. tekstualnog dijela plana rečenica: „Svaka građevina mora imati zasebne priključke koji završavaju glavnim zaporom smještenim u ormarić postavljen na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine“ zamijeni rečenicom: „Svaki ulaz mora imati zasebne priključke koji završavaju glavnim zaporom smještenim u ormarić postavljen na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine“.	Primjedba je dostavljena izvan roka za dostavu primjedbi.
8.	350-07/20-002/241 24-149 02.04.2024.	HEP Elektra Zagreb Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.	Primjedba je dostavljena izvan roka za dostavu primjedbi.



		BROJ I ZNAK: 400100101/5689/24IS		
		Zagreb, 25. ožujka 2024.		



Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir:



Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

VI. OSTALI PRILOZI

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- **HAKOM** – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-05/22-01/248, urbroj: 376-03-22-02 od 19.07.2022.);
- **HOPS** – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 700/22-07/476, urbroj: 3-200-002-06/JM-22-02 od 21.07.2022.);
- **GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET** (klasa: 350-07/20-002/241, urbroj: 251-06-01/038-22-45 od 08.07.2022.);
- **VODOPOSKRBA I ODVODNJA d.o.o.**, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe (klasa: VIO-06-04-22-5303, urbroj: 05-01-01-22-002 od 08.07.2022.);
- **VODOPOSKRBA I ODVODNJA d.o.o.**, Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje (klasa: VIO-06-04-22-5304, urbroj: 05-01-02-22-002 od 25.07.2022.);
- **GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.**, Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova (klasa: GPZ-05-12-1001, urbroj: GPZ-05-01-01/3-22-288 od 28.7.2022.);
- **HEP-ODS d.o.o.**, Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (broj i znak: 4/01-1. 1-20371/22-11776/22 VŠ od 03.08.2022.);



KLASA: 350-05/22-01/248
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 19. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 21.07.2022. 06:16 h		
Klasifikacijski oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-07/20-002/241	251-06-01	
Uredbeni broj	Priloga	Vrijednost
376-22-48	3	



G1feEy4wWkO6JINZgomylg

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i stratejsko planiranje
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

Predmet: Grad Zagreb
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone
Jankomir
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/20-002/241 URBROJ: 251-06-01/038-22-45 od 8. srpnja
2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Franjevića Mihunovića 3, 10120 Zagreb / OIB: 87550783551 / Tel: (01) 7027 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatera

Destaviti:

1. Naslovu preporučeno





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-lizjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-07/476
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-22-02
Zagreb, 21.07.2022.

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanistički plana uređenja Slobodna carinska zona Jankomir,
na području Grada Zagreba
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-07/20-002/241, Ur.broj: 251-06-01/038-22-45, zaprimljenog dana 19.07.2022. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) Slobodna carinska zona Jankomir, na području Grada Zagreba, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i granica obuhvata predloženog UPU-a Slobodna carinska zona Jankomir, obavijenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i investicije u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju UPU Slobodna carinska zona Jankomir, na području Grada Zagreba i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog i grafičkog dijela važećeg UPU-a Slobodna carinska zona Jankomir (karta 1. Namjena površina, karta 2. Infrastrukturni sustavi i karta 4. Način i uvjeta gradnje) i Generalnom urbanističkog plana Grada Zagreba, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela GUP-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da je postojeći dalekovod **DV 2x110 kV TS Stenjevec – TS Rakitje** precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg dokumente prostora UPU Slobodna carinska zona Jankomir, te kvalitetno opisan i naveden u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, naslov 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže infrastruktura, čl. 31. i čl. 33. (Sl. glasnik Grada Zagreba br.: 05/06, 21/08, 21/14, 10/18 i 21/12- pročišćeni tekst);

HOPS d.d. Kugeška 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivančević • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kasimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR08 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.827.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 46.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 25.07.2022., 08:32 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-07/20-002/241	251-06-01	
Lučičani broj	Prilog	Vrijednost
378-22-48	3	



mRrCbSSPKU2rTq6KE6viUQ

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko planiranje

Trg Francuske Republike 15
10 000 ZAGREB



2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Urbanističkog plana uređenja Slobodna carinska zona Jankomir ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema posebnih uvjeta i dodatna traženja na prijedlog donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodna carinska zona Jankomir, na području Grada Zagreba, prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

Na temelju izvršene dostave podataka u pokrenutom postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) Slobodna carinska zona Jankomir, izrađivač Plana dužan je u periodu do sazivanja javnog uvida i javne rasprave dostaviti HOPS-u u grafičkom i tekstualnom dijelu lokacije širenja novo planiranih obuhvata neizgrađenih građevinskih područja, radno poslovnih zona ili drugih sadržaja i namjena prostora, a koje se planiraju u zaštitnom pojasu postojećih i planiranih visokonaponskih dalekovoda, sve u cilju kako bi se u ranoj prethodnoj fazi izrade Plana mogla kvalitetnije usuglasiti rješenja organizacije i korištenja prostora. Zatraženo postupanje HOPS će smatrati rješavanjem prethodnog pitanja bez kojeg neće biti u mogućnosti izdati pozitivno mišljenje na javnom uvidu i javnoj raspravi.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
“Elektra” – Zagreb
Gundulićeva 32, 10 000 ZAGREB

I to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata UPU Slobodna carinska zona Jankomir, na području Grada Zagreba.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-07/476.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
 izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
 Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
 Koposka 4, Zagreb

Prilog:

1. Kartografski prikaz UPU Slobodna carinska zona Jankomir, karta br. 2.B. Energetski sustavi, van mjerila;
2. Kartografski prikaz UPU Slobodna carinska zona Jankomir, karta br. 1. Korištenje i namjena prostora, van mjerila;
3. Kartografski prikaz UPU Slobodna carinska zona Jankomir, karta br. 4. Način i uvjeti gradnje, van mjerila;





Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
5. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
6. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva





IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV - Izmjene i dopune 2017.

GRANICA

- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

POSTOJEĆE/PLANOVA NE

- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U NEPOKRETNJ MREŽI
- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJ MREŽI

ENERGETSKI SUSTAV

POSTOJEĆE/PLANOVA NE

- ELEKTROENERGETSKA MREŽA
- DALEKOVOD
- KABEL 110 kV
- KABEL 20 kV
- TS 10(20)/0,4 kV
- ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA^{30kV}
- SREDNJEIČLAČNI PLOVOD
- OPIS PLOVODIVA

GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV - Izmjene i dopune 2017.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PLOVODIVA

M.A.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.P.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.S.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.K.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.N.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.O.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.P.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.R.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.S.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.T.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.U.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.V.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.W.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.X.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.Y.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.Z.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis

mjerilo 1 : 2 000



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Izmjene i dopune 2017.

GRANICA

- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSELOVNA
- K1, K1.1 - POSELOVNA NAMJENA
- K2 - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
- Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:
- IS1 - KOLNE PROMETNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- IS2 - DALEKOVOD 3x110 kV (KANALJE - STENJEVCI)
- IS3 - SPREMNIŠTE AUTOBUSA I TRAIČNIČKI VIJELA JAVNOG PRIJEVOZA

GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Izmjene i dopune 2017.

M.A.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.P.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.S.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.K.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.N.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.O.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.P.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.R.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.S.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.T.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.U.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.V.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.W.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.X.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.Y.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis
M.Z.	Ime i prezime, datumi, potpis	Obilježje, datum, potpis

mjerilo 1 : 2 000



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBodne CARINSKE ZONE JANKOMIR

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2017.

GRANICA

- OBURVAT PROSTORNOG PLANA
- OBURVAT IZMJENA I DOPUNA
- PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA

OBLICI KORIŠTENJA

- ODRŽAVANJE I MANJE ZAHVATNI SANACIJE GRAĐEVINA, DOZVILEN ODO
- NOVA GRADNJA
- Kg - maksimalni koeficijent izgrađenosti
- Km - maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti
- V - maksimalna dopuštena visina građevina

GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBodne CARINSKE ZONE JANKOMIR - NAČINI PRAVILNOGA PLANA ZA POMOĆU JAVNIH RASPIŠTAVA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2017.

Ime nadležnog tijela:	Grad Zagreb, Javna agencija za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo
Ime nadležne osobe:	Marko Čuček, pročelnik
Ime nadležnog tijela:	Grad Zagreb, Javna agencija za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo
Ime nadležne osobe:	Marko Čuček, pročelnik

OPĆA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Ime nadležnog tijela:	Općina Jankomir
Ime nadležne osobe:	Marko Čuček, pročelnik
Ime nadležnog tijela:	Općina Jankomir
Ime nadležne osobe:	Marko Čuček, pročelnik

Školski trg 10, 10110 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (0)1 4833 2222
E-pošta: op@opcjankomir.hr

		
Republika Hrvatska Grad Zagreb GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET		
Klasa: 340-02/22-002/100 Ur. broj: 251-10-40/006-22-2 od 25.07.2022		
REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE		
Primljeno: 01.08.2022. 10:38		
Klasifikacijska oznaka	Urbanistička jedinica	
350-07/20-002/241	251-06-01	
Uredbeni broj	Priloga	Ujedinjena
251-10-22-86	3	
		
ILZ22DhNCUebo2NDpC_QxQ		

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- planske smjernice

Vaš broj: **KLASA: 350-07/20-002/241**
URBROJ: 251-06-01/038-22-45
Zagreb, 08. srpnja 2022.

Poštovani,

u sklopu dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, dostavljamo Vam u skladu s zakonskom procedurom naše smjernice i sugestije:

1. Potrebno je u grafičkom dijelu prikazati način povezivanja površine IS (spremiste autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza) na planiranu tramvajsku i lakošinsku mrežu.
2. Potrebno je u sklopu izrade izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir kod izračuna potrebnih parkirališnih mjesta za ugostiteljstvo uzeti srednji kriterij iz Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07, 08/09, 7/13, 9/16), a ne prema broju sjedećih mjesta.
3. Preispitati dužinu servisne ceste uz Ljubljansku aveniju te pristup zoni gospodarsko-poslovnoj namjeni K1-1.

S poštovanjem,


PROBILNIK
gr. sc. Dinko Bilic

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, DP
3. Arhiva, ovdje



**VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.**
5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5110 ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE
Polnegovićeva 1, Zagreb; 27.7.2022
KLASA: VIO-06-04-22-5303
URBROJ: 05-01-01-22-002
Znak: DD-539/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 10.08.2022. 08:58 h		
Broj Službene izjave	Unosjateljna jedinica	
350-07/20-002/241	251-06-01	
Službeni broj	Prilog	Vrijednost
163-22-84	2	



No-GqFQ-dU-8Y|WK|9cQrQ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU
ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Trg Francuske Republike 15, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir**

- Očitovanje, dostavlja se

Vašim dopisom KLASA: 350-07/20-002/241, URBROJ: 251-06-01/038-22-45 od 08.07.2022. dostavili ste nam na uvid Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir koju je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 13. sjednici 23. lipnja 2022. godine, a koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19 od 28. lipnja 2022. godine. Pregledom dostavljene dokumentacije možemo konstatirati sljedeće:

- Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. unutar Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir ima izgrađene vodoopskrbne cjevovode, situaciju s prikazom izgrađenih vodoopskrbnih cjevovoda Vam dostavljamo u prilogu.
- Na predmetnom području prema trenutno važećem planu društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. trenutno u fazi projektiranja ima izradu projektne dokumentacije za „Rekonstrukcija magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda DN 500 mm Ribnjak (Jankomir) - spojna ulica (Velimira Škorpika - Jankomir)“ za koju je izdan projektni zadatak PZ 9/19.
- Ukoliko je potrebna izgradnja ili rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda u novim ili postojećim javnim prometnicama, Investitor je je dužan od društva *Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb – Tehnički sektor – Služba razvoja – Odjel razvoja vodoopskrbe* zatražiti projektni zadatak za vodoopskrbni cjevovod, te na temelju njega izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi dozvole za građenje i sam graditi o svom trošku, a sve prema važećem Zakonu o prostornom uređenju ili Zakonu o gradnji.
- U postojećim prometnicama u kojima nisu izgrađeni vodoopskrbni cjevovodi te svim budućim prometnicama ukoliko se planiraju unutar predmetnog UPU-a potrebno je predvidjeti koridor za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda za potrebe sanitarne i protupožarne opskrbe vodom te za potrebe priključenja svih budućih objekata.
- Kod ulica širih od 20 m potrebno je predvidjeti polaganje vodoopskrbnih cjevovoda s obje strane ulice.
- Prilikom osiguranja koridora za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda te polaganje novih komunalnih instalacija u blizini postojećih vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je nastojati da horizontalni svjetli razmak između vanjske stijenke vodoopskrbnog cjevovoda i drugih komunalnih instalacija bude minimalno 1,5 m, minimalni svjetli razmak u vertikalnom mjeranju mora biti veći od 0,5 m, a razmak u odnosu na objekte, stupove i drvorede veći od 2,50 m. Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Polnegovićeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 467, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio@viodobio.hr, tel.: 91 61 63 000, fax: 91 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, TI-1320478-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 63416646490
Matični broj poslovnog subjekta: 4123426, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR30260001100388300

Oznaka čirama:
2-PO76-06-0102-PO42
06-0190
www.vio.hr
Strana 1 od 1



VODOOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

- Profil i položaj svakog cjevovoda definirat će se temeljem potreba planiranih objekata koji će se opskrbljivati. Po mogućnosti potrebno je predvidjeti prstenasti sustav vodoopskrbnih cjevovoda kako bi se omogućila što kvalitetnija opskrba vodom.
- Temeljem čl. 15 važećih Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. na nekretninama u vlasništvu korisnika usluga ili trećih osoba na kojima, uz koje ili preko kojih je izgrađena javna vodoopskrbna mreža određuje se pojas za njezino održavanje:
 - za cjevovod do Ø300 mm širine 6 m (po 3 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
 - za cjevovod veći od Ø300 mm širine 10 m (po 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda) u kojem je zabranjena sva nadzemna gradnja.
- Kod križanja sa kanalizacijom, kanalizacija obavezno prolazi ispod vodoopskrbnog cjevovoda.
- Uvjete priključenja na vodoopskrbne cjevovode za buduće objekte u zoni obuhvata UPU-a potrebno je zatražiti od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., a sve u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.
- Svi detalji vezani uz daljnji razvoj naše infrastrukture u predmetnom području obuhvata moraju se definirati u skladu s potrebama i razvojnim planovima društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.. Vezano uz navedeno, sva projektna dokumentacija kojom se utječe na postojeći i budući sustav javne vodoopskrbe treba biti dostavljen u društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. na uvid.
- Propisi koji uređuju vodoopskrbnu mrežu i koje mora zadovoljiti pitka voda i voda koja se koristi za zaštitu od požara su:
 - Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
 - Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 56/13, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19)
 - Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga (19.07.2013.) te Odluka o dopuni i izmjeni općih i tehničkih uvjeta (28.06.2019.)
 - Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
 - Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 11/11)
 - Odluka o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 – pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13)
 - Odluka o vodozaštitnom području Zapruđe (Službeni glasnik 2/88)
 - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
 - Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)

S poštovanjem,
Danijel Delija, struč.spec.ing.aedif.

RIKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA
Željka Lemežina, mag.ing.aedif.

ŠEF ODJELA RAZVOJA VODOOPSKRBE
Ivana Bulum Mišura, mag.ing.aedif.

DIREKTOR TEHNIČKOG SEKTORA
mr.sc. Josip Majer, dipl.ing.grad.

Prilog:

- Situacijski prikaz izgrađenih vodoopskrbnih cjevovoda unutar predmetnog UPU-a
- Situacijski prikaz aktivnih projekata vodoopskrbnih cjevovoda unutar predmetnog UPU-a



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Polnegričeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 487, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio@viodob.hr, tel.: 01 81 83 090, fax: 01 81 83 100
Trgovački sud u Zagrebu, T-1325478-2, Terasnjak kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 63416840488
Belišćev broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR102300001102300280

Oznaka objekta:
2-P015-09-0132-P042-
20-01-07
str. 1/2021
Stranica 7 od 1





GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.

Radnička cesta 1, Zagreb

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA
ODJEL RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Republike Austrije 18
10000 Zagreb

Zagreb, 28.07.2022.

Vaš znak: 350-07/20-002/241

Naš znak: Dopisi/Mišljenja

KLASA: *GPZ-05-12-1001*

URBROJ: *GPZ-05-01-01/3-22-288*

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- dostava zahtjeva

Poštovani,

temeljem dopisa KLASA: 350-07/20-002/241, URBROJ: 251-06-01/038-22-45 od 8. srpnja 2022. godine dostavljamo zahtjev na Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

Grafički prilog 2.B „Elektroničke komunikacije i energetski sustav“ potrebno je uskladiti s kartom postojećeg plinskog distribucijskog sustava. Odnosno, potrebno je unutar zone obuhvata u Ulici Dušana Vukotića plinovode d110 i d63 ucrtati punom zelenom linijom, a ne isprekidanom.

Detaljnju kartu postojećeg plinskog distribucijskog sustava možete dobiti obratite li se na e-poštu geoinformatika@plinara-zagreb.hr.

Nadalje, predlažemo da se sadržaj članaka 35. i 36. tekstualnog dijela Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir zamijeni sljedećim:

Članak 35.

Obuhvat Plana dio je šireg područja s izgrađenim srednjotlačnim plinskim distribucijskim sustavom. U razvojnim planovima Gradske plinare Zagreb d.o.o. čitavo područje obuhvata Plana predviđeno je za distribuciju prirodnim plinom za što su osigurane dovoljne količine plina u postojećem distribucijskom sustavu. Planira se provesti potpuna plinifikacija postojećih neplinificiranih građevina i planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe

Unutar obuhvata plana po eventualnim novim planiranim javno-prometnim površinama treba predvidjeti koridore za srednjotlačne plinovode tako da se oni uklapaju u postojeći srednjotlačni distribucijski sustav prirodnog plina u kontaktnoj zoni obuhvata Plana te da se omogući plinifikacija svih planiranih građevina.

Za potrebe izgradnje građevina s većom potrošnjom plina biti će potrebno provjeriti dostatnost dimenzija postojećih plinovoda, a po potrebi projektirati i izgraditi nove plinovode većeg kapaciteta koji će zadovoljiti potrebe planirane veće potrošnje plina.

Članak 36.

Srednjotlačni plinovodi (STP) polagat će se podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1,0 m te će biti izvedeni od polietilenskih cijevi i fittinga. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP i srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine ovisi o promjeru plinovoda. Svaka građevina imat će zasebne priključke koji završavaju glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine.

Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina, te od postojećih i planiranih instalacija kako je to određeno „Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke“ (Odluka br. 155/2018). Udaljenosti STP od drugih građevina, zelenila i komunalnih instalacija određuju se sukladno i posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

Podaci se odnose samo na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Danijela Bušetinčan, tel.: 6437-567, e-pošta: daniijela.busetincan@plinara-zagreb.hr i Bruno Ivković, tel.: 6437-683, e-pošta: bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

POMOĆNIK DIREKTORA
SEKTORA RAZVOJA I INVESTICIJA

Mr. sc. Ante Dodig, dipl. ing.

Dostaviti:
- Naslovu,
- Služba razvoja i regulatornih poslova: B. Ivković

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d.o.o.
ZAGREB – Radnička cesta 1

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URAD ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODREŽIVOST I
STRATEŠKO PLANIRANJE

Primljeno: 03.08.2022. 08:02		
Novi Broj: 355-07/20-002/241	Uslužbena jedinica: 251-06-01	
Ljudi: 383-22-51	Prijava: 8	Vrijednost: 0



aYEKU_KdUUu21OoFajrDgw



ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON - 01 / 46 01 111 -
TELEFAKS - 01 / 46 56 329 -
POŠTA - POŠTANSKI PRETINAC 90 - SERVIS
IBAN - HR9723400091410077589

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-V.1-20371/22-11776/22 VŠ

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 11.08.2022. 09:03 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-07/20-002/241	251-06-01	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
371-22-65	0	



Z0k518AOVE690orjn1qfYQ

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-07/20-002/241
Ur.broj: 251-06-01/038-22-45

PREDMET Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Slobodne carinske zone
Jankomir

DATUM 03.08.2022.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-07/20-002/241, ur.broj: 251-06-01/038-22-45 od 08.07.2022. godine, kojim tražite naš zahtjev za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, možemo Vas izvjestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanja postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
7. Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnice treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
10. U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1443991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
12. Na trasi elektroenergetskih kabelaških vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
14. U skladu sa člancima 69. i 70. Zakona o tržištu električne energije (NN111/21), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

S poštovanjem!

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
Direktor Elektroenergetsko područje
ELEKTRA ZAGREB 3

Anton Marušić - dipl.ing.

Cr: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

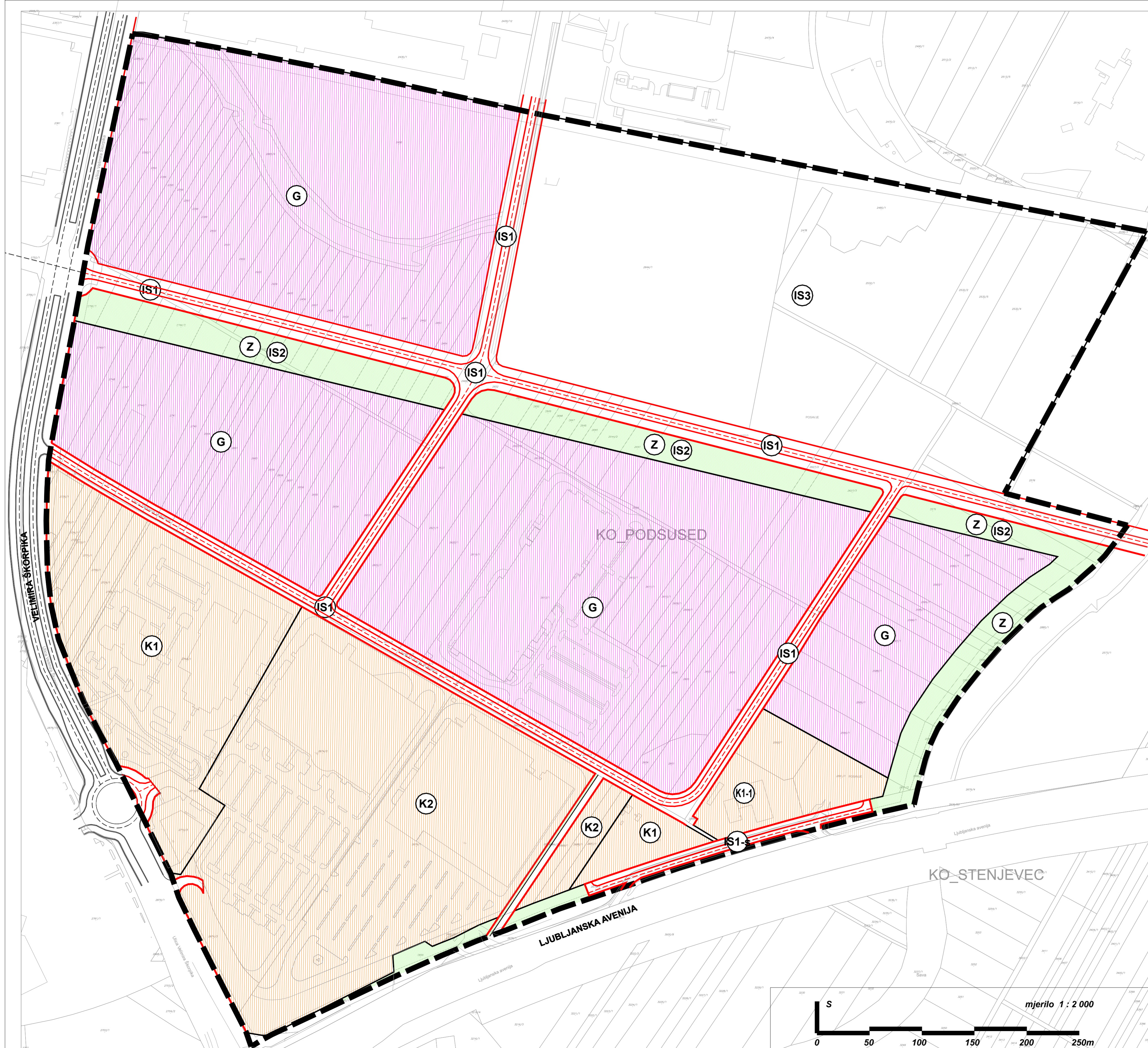
ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB. 65830609731 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2024.



GRANICA



OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

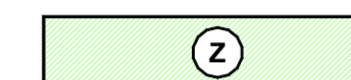
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



GOSPODARSKA NAMJENA



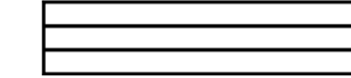
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K1, K1-1 - POSLOVNA NAMJENA
K2 - TRGOVAČKI KOMPLEKSI



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



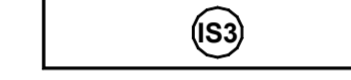
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:
IS1 - KOLNE PROMETNICE IS1-s - SERVISNA PROMETNICA



PJEŠAČKE POVRŠINE



IS2 - DALEKOVOD 2x110 kV (RAKITJE - STENJEVEC)



IS3 - SPREMIŠTE AUTOBUSA I TRAIČNIČKIH VOZILA
JAVNOG PRIJEVOZA

GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2024.

Broj kartografskog prikaza: 1.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22)

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 29/24 i 31/24 - tpc.)

Javna rasprava (datum objave):
Jutarnji list 09.03.2024.,
 mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 08.03.2024.,
 mrežne stranice Grada Zagreba 08.03.2024.

Javni uvid održan je od 12. do 26. ožujka 2024. g.

Nositelj izrade:



GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Trg Stjepana Radica 1, Zagreb

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

pročelnica
Ana Pavičić - Kaselj, univ.mag.oec.

Stručni izrađivač:

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec, Pučki 75

PLANIMETAR d.o.o.
PUČKI 75
GORNJI DRAGONOŽEC

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba izrađivača Plana:

M.P.

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing. građ.

Odgovorni voditelj izrade Plana

M.P.

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing. građ.
Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.
Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ.

Nikola Di Giusto, dipl.ing.et.
Ivana Najman, dipl.tur.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

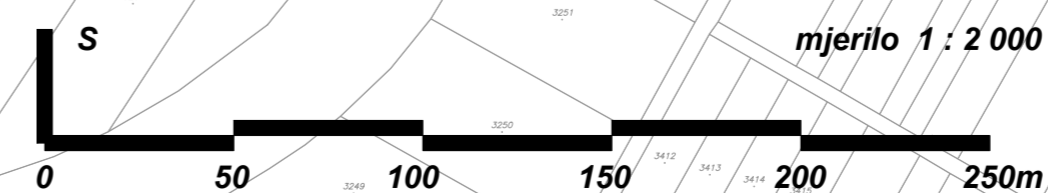
Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

Joško Klisović

Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

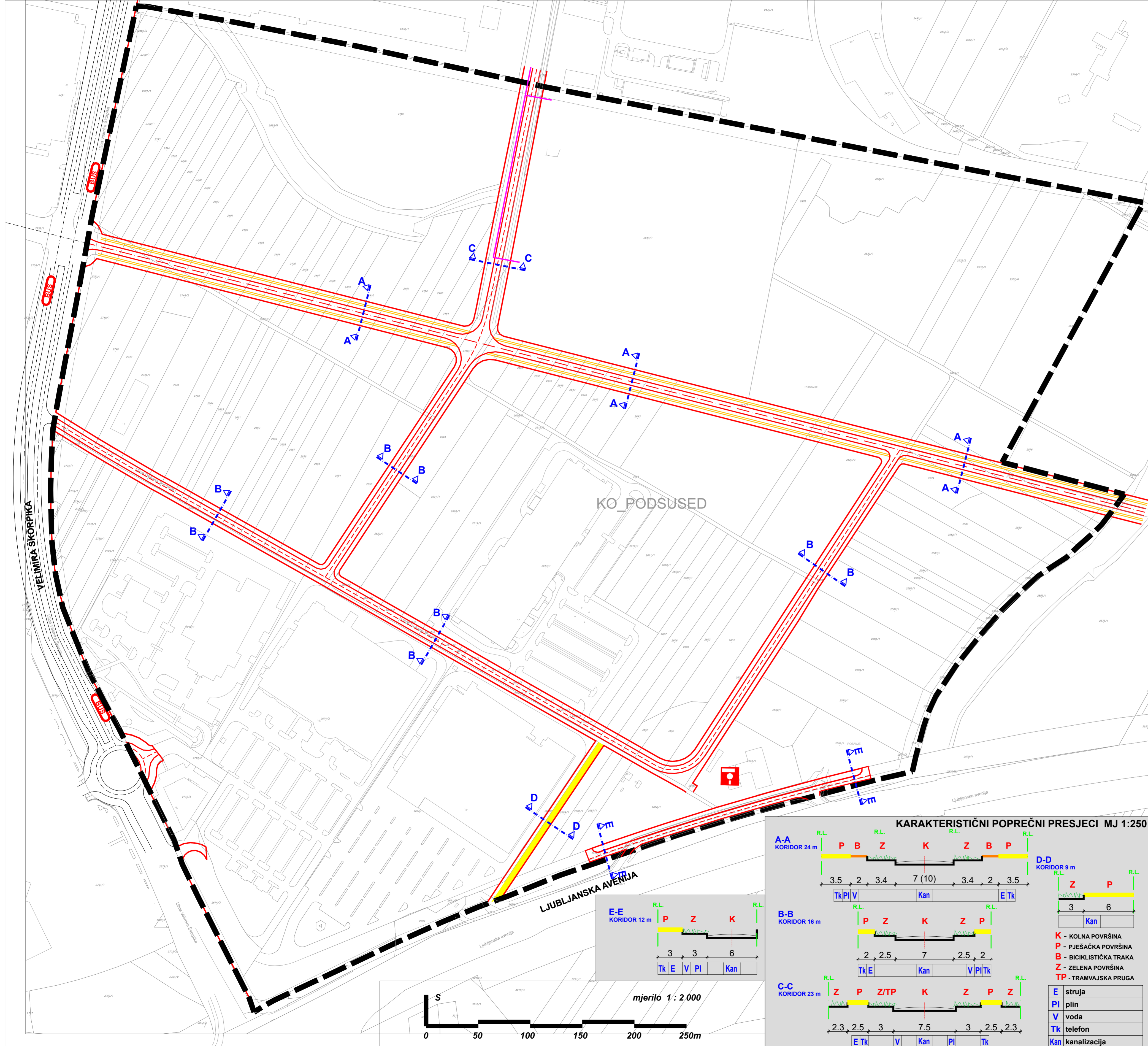
M.P.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. PROMET - izmjene i dopune 2024.



GRANICA

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

CESTOVNI PROMET

GLAVNA MJESNA ULICA

SABIRNA ULICA

KORIDOR ULICE

AUTOBUSNO STAJALIŠTE

BENZINSKA POSTAJA

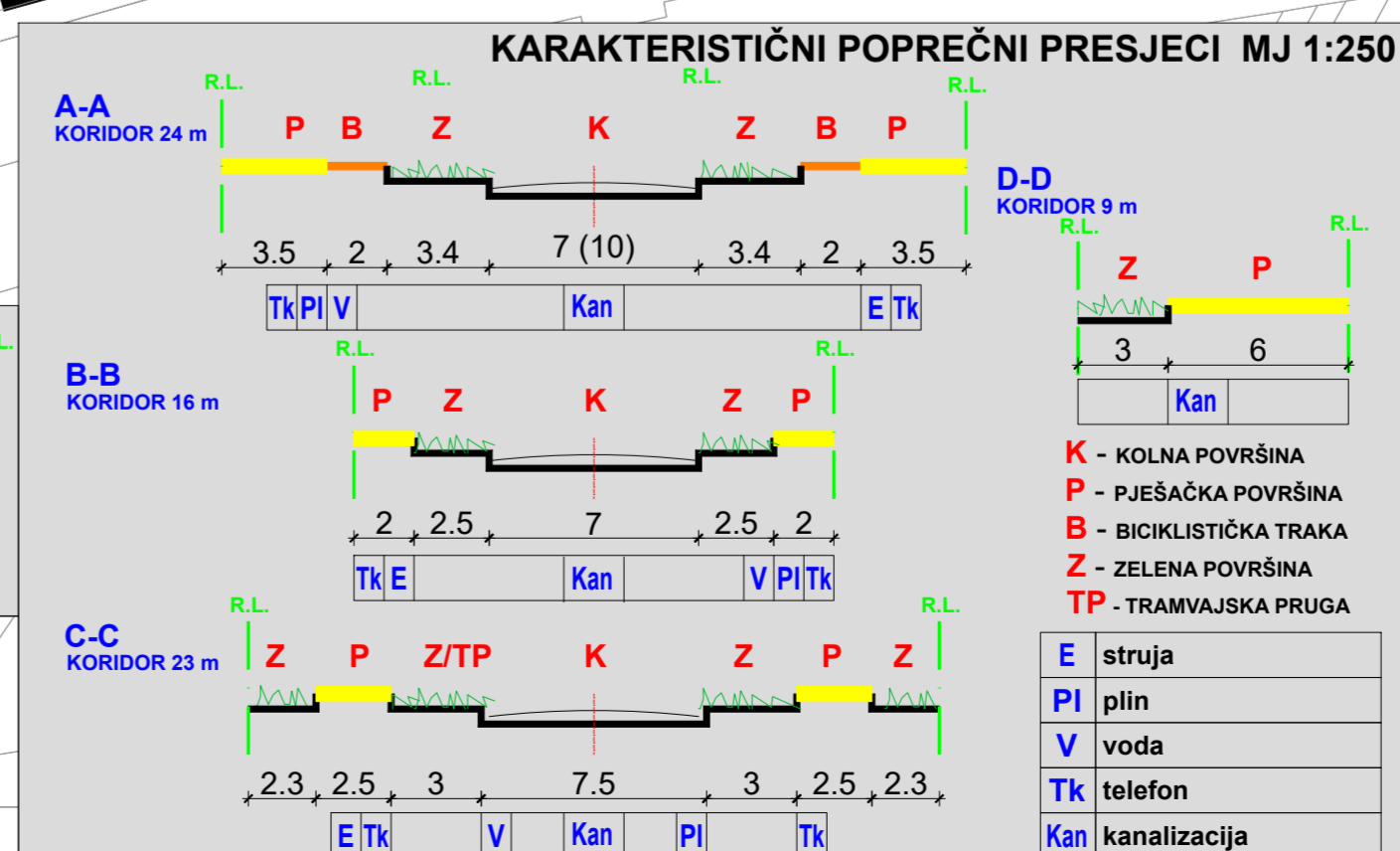
BICIKLISTIČKA STAZA

PJEŠAČKA POVRŠINA

TRAMVAJSKI PROMET

TRAMVAJSKA PRUGA

GRAD ZAGREB	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET - izmjene i dopune 2024.	
Broj kartografskog prikaza: 2.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22)	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 29/24 i 31/24 - ispr.)
Javna rasprava (datum objave): Jutarnji list 09.03.2024., mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 08.03.2024., mrežne stranice Grada Zagreba 08.03.2024.	Javni uvid održan je od 12. do 26. ožujka 2024. g.
Nositelj izrade:	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEJSKO PLANIRANJE Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P. pročelnica Ana Pavičić - Kaselj, univ.mag.oec.
Stručni izrađivač: PLANIMETAR d.o.o., Gornji Dragonožec, Pučki 75	PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba izrađivača Plana: M.P. Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. grad.
Odgovorni voditelj izrade Plana	 M.P. Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. grad. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.grad.	 M.P. Nikola Di Giusto, dipl.ing.et. Ivana Najman, dipl.tur.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P. Joško Klisović
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2024.


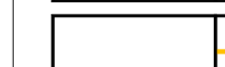
GRANICA

 OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

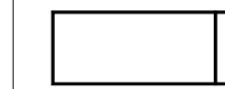
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

POSTOJEĆE PLANIRANO

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U NEPOKRETOJ MREŽI

 MAGISTRALNI TK VOD
 DISTRIBUTIVNA TK MREŽA

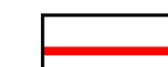



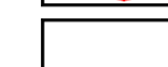
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETOJ MREŽI

 BAZNE STANICE



ENERGETSKI SUSTAV

POSTOJEĆE PLANIRANO

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

 DALEKOVOD 2x110 kV
 KABEL 110 kV
 KABEL 20 kV
 TS 10(20)/0.4 kV
 ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA-20m

PLINSKA MREŽA

 SREDNJETLAČNI PLINOVOD
 OPIS PLINOVODA

GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Naziv kartografskog prikaza: **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV- izmjene i dopune 2024.**

Broj kartografskog prikaza: 2.B. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22)

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 29/24 i 31/24 - bpc.)

Javna rasprava (datum objave):
Jutarnji list 09.03.2024.,
međne stranice Ministarstva prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine 08.03.2024.,
međne stranice Grada Zagreba 08.03.2024.

Javni uvid održan je od 12. do 26. ožujka 2024. g.

Nositelj izrade:



GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

pročelnica
Ana Pavičić - Kaselj, univ.mag.oec.

Stručni izrađivač:
PLANIMETAR d.o.o.,
Gornji Dragonožec, Pučki 75



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba izrađivača Plana:

Odgovorni voditelj izrade Plana

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing. grad.

Stručni tim u izradi plana:
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing. grad.
Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.
Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.grad.

Nikola Di Giusto, dipl.ing.el.
Ivana Najman, dipl.tur.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

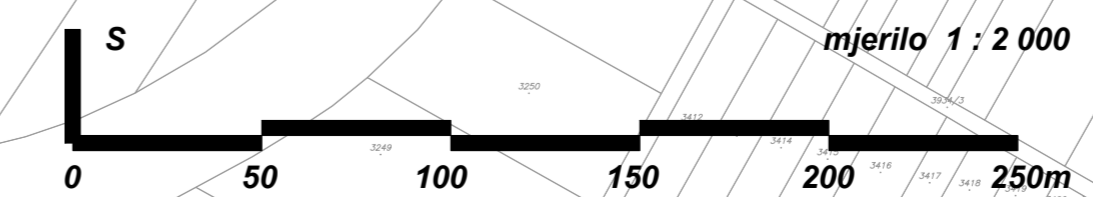
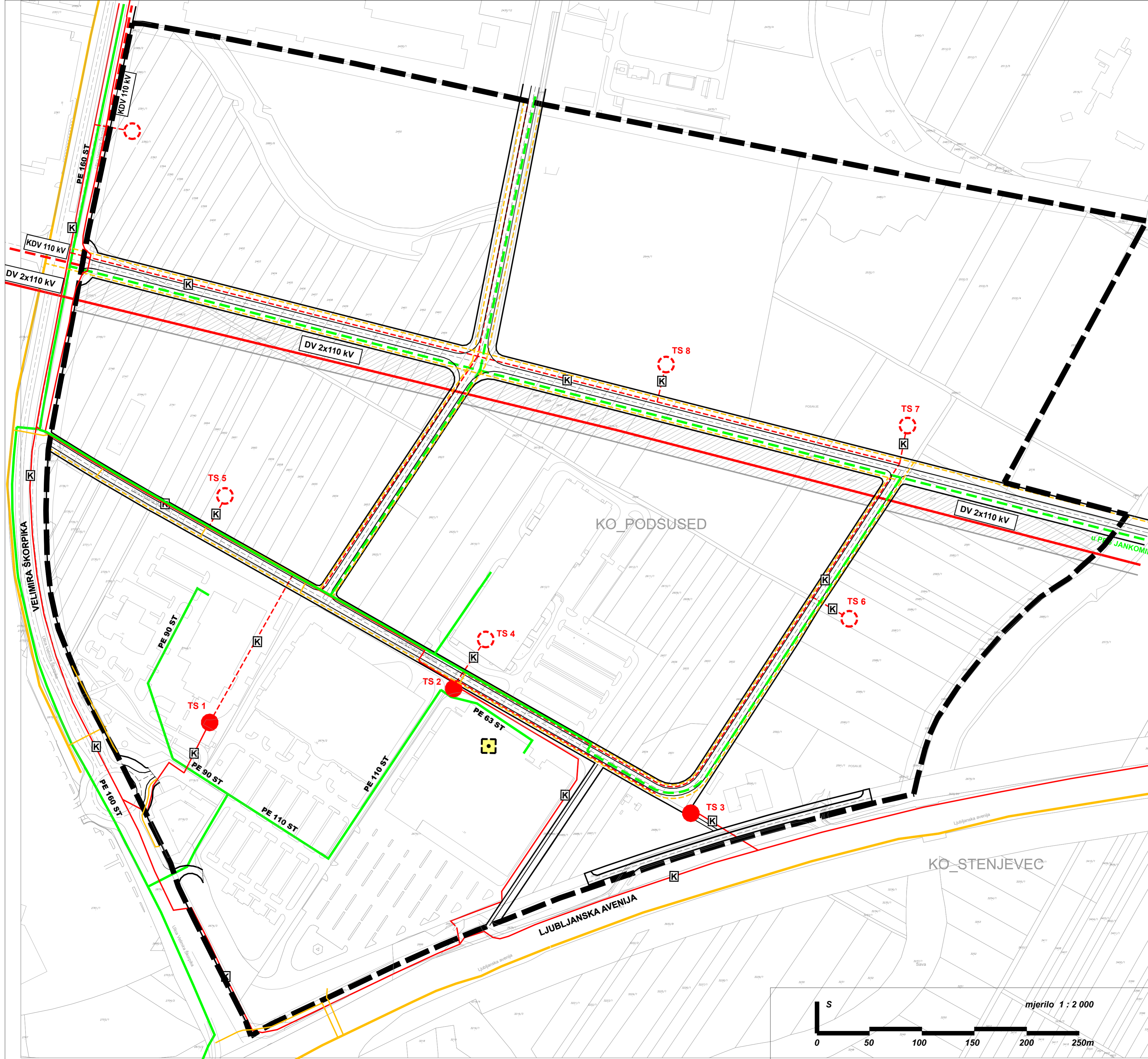
M.P.

Joško Klisović

Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

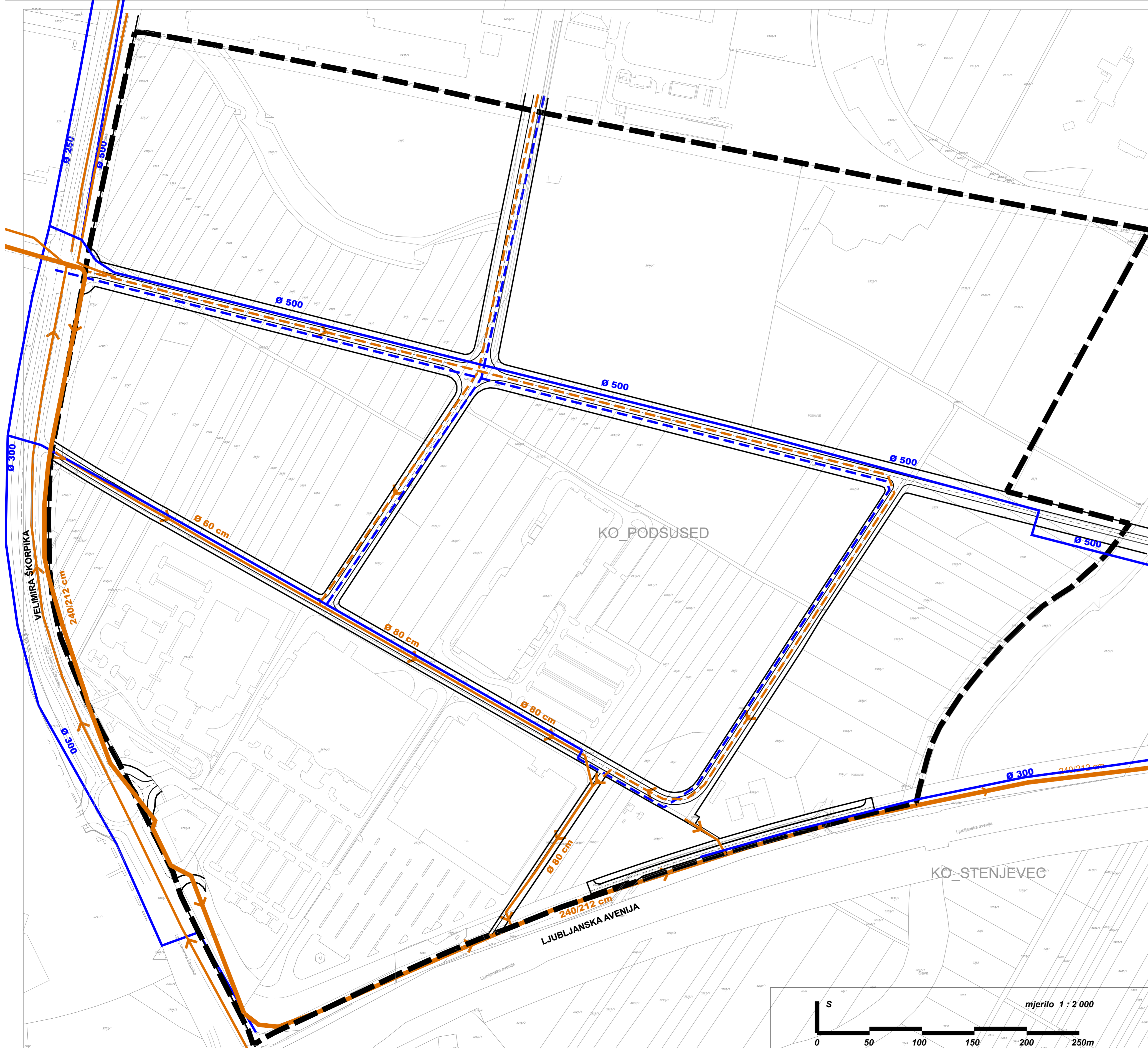
M.P.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2024.

GRANICA	
	OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
	POSTOJEĆE
	PLANIRANO
KORIŠTENJE VODA	
	VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
	OPIS
	ODVODNJA OTPADNIH VODA
	GLAVNI SABIRNI KOLEKTOR
	OSNOVNI ULIČNI KOLEKTOR
	SMJER ODVODNJE
	OPIS
	Ø 60 cm



GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2024.	
Broj kartografskog prikaza: 2.C.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22)	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 29/24 i 31/24 - bpc.)
Javna rasprava (datum objave): Jutarnji list 09.03.2024., mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 08.03.2024., mrežne stranice Grada Zagreba 08.03.2024.	Javni uvid održan je od 12. do 26. ožujka 2024. g.
Nositelj izrade:	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEJSKO PLANIRANJE Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava: pročelnica Ana Pavičić - Kaselj, univ.mag.oec.
Stručni izrađivač:	PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. grad.
Odgovorni voditelj izrade Plana	Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. grad. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.grad.	Nikola Di Giusto, dipl.ing.et. Ivana Najman, dipl.tur.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Joško Klisović
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2024.

GRANICA



OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ



PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA U SLUČAJU GRADNJE GRAĐEVINE VIŠE OD 9 NADZEMNIH ETAŽA - SUKLADNO GUP-u GRADA ZAGREBA



GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2024.

Broj kartografskog prikaza: 3.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22)

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 29/24 i 31/24 - bpc.)

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan je od 12. do 26. ožujka 2024. g.

Jutarnji list 09.03.2024., mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 08.03.2024., mrežne stranice Grada Zagreba 08.03.2024.

Nositelj izrade:

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava:

M.P.

pročelnica
Ana Pavičić - Kaselj, univ.mag.oec.

Stručni izrađivač:

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec, Pučki 75

PLANIMETAR d.o.o.
PUČKI 75
GORNJI DRAGONOŽEC

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba izrađivača Plana:

M.P.

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing. grad.

Odgovorni voditelj izrade Plana

M.P.

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Mladen Kardum, ing. grad.
Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.
Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.grad.

Nikola Di Giusto, dipl.ing.et.
Ivana Najman, dipl.tur.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

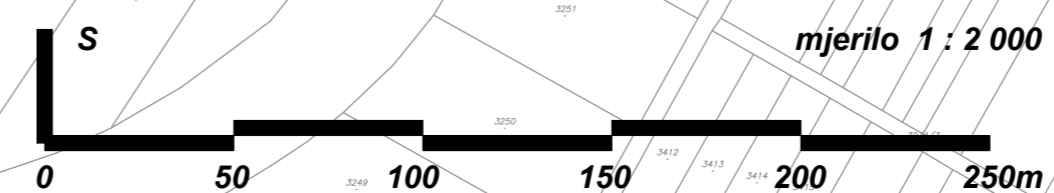
Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

Joško Klisović

Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.



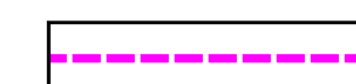
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2024.

GRANICA



OBUHVAT PROSTORNOG PLANA



PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA U SLUČAJU GRADNJE GRAĐEVINE VIŠE OD 9 NADZEMNIH ETAŽA - SUKLADNO GUP-u GRADA ZAGREBA

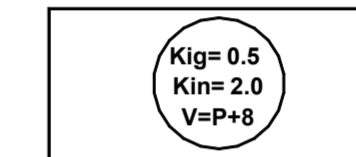
OBLICI KORIŠTENJA



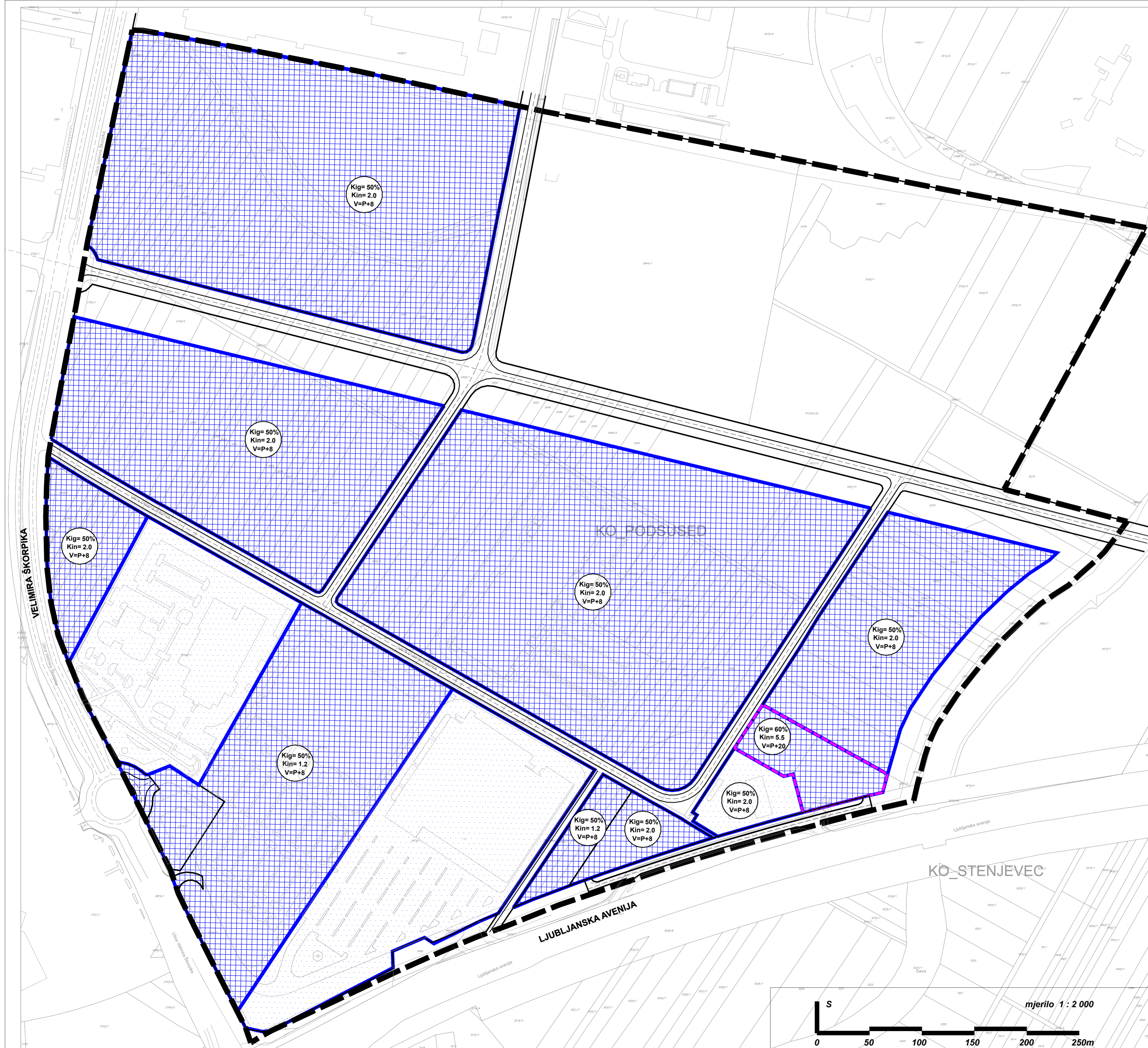
ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA - DOVRŠENI DIO



NOVA GRADNJA




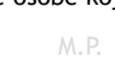





Kig -maksimalni koeficijent izgrađenosti
kin -maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti
V -maksimalna dopuštena visina građevina



GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2024.	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22)	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 29/24 i 31/24 - lpc.)
Javna rasprava (datum objave): Jutarnji list 09.03.2024., mezne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 08.03.2024., mezne stranice Grada Zagreba 08.03.2024.	Javni uvid održan je od 12. do 26. ožujka 2024. g.
Nositelj izrade:  GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: pročelnica Ana Pavičić - Kaselj, univ.mag.oec.
Stručni izrađivač: PLANIMETAR d.o.o., Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. grad.
Odgovorni voditelj izrade Plana 	Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. grad. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.grad.	Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivana Najman, dipl.tur.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: 	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Joško Klisović
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: 